



|            |                      |
|------------|----------------------|
| Pièces     | <b>13 Pièces</b>     |
| Superficie | <b>446 m²</b>        |
| Référence  | <b>40986-5324743</b> |
| Prix       | <b>995 000 €</b>     |

## St-Paul-Trois-Châteaux

### Maison à vendre (26130)



Aux abords d'un village, dans un environnement calme, magnifique mas provençal en pierres avec gîte indépendant. Sur un terrain arboré et clos d'environ 3 500m<sup>2</sup>, avec piscine, la propriété alliant authenticité et modernité compte 662m<sup>2</sup> dont 446m<sup>2</sup> habitables. La partie principale comprend une magnifique pièce à vivre avec accès terrasse couverte de 60m<sup>2</sup>, cuisine équipée, bibliothèque, 5 chambres, dressing, 4 salles d'eau/WC, bureau. Le gîte est composé d'un salon, cuisine, 3 chambres, 1 bureau/chambre d'appoint, 1 salle d'eau et 1 salle de bains, WC. Multiples dépendances complètent le bien. Pompe à chaleur récemment installée. Proche toute commodité. A découvrir sans tarder !

## AGENCE PROVINCE IMMOBILIER

Jean-Fabrice BONNARDEL - 26130 ST-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

