



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>getkey_u_407404736</b>
Prix	<b>425 000 €</b>

## St-Paul-Trois-Châteaux Maison à vendre (26130)

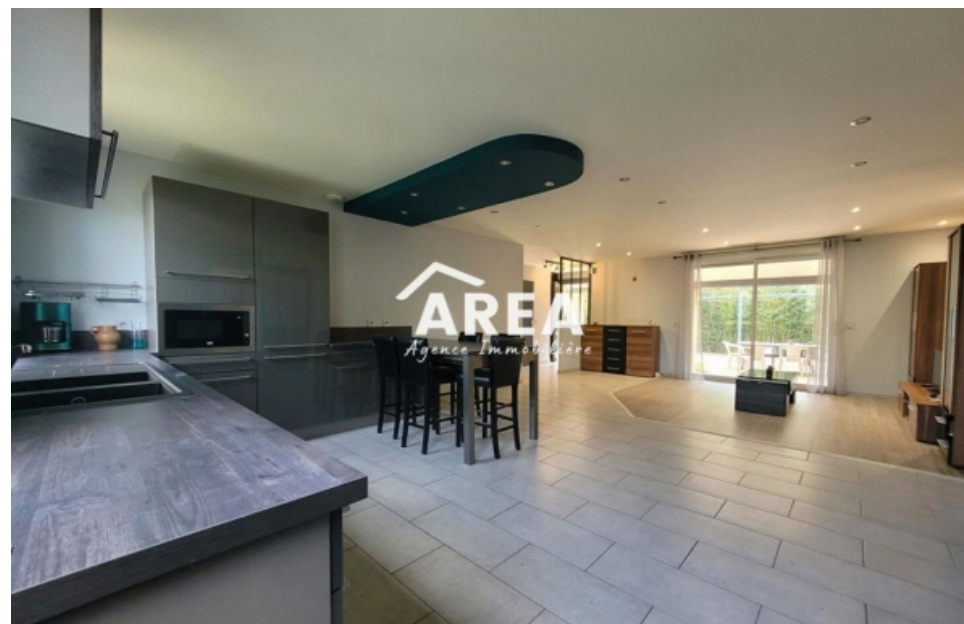
Au sein de votre futur pôle habitat et immobilier, dans la zone de saint paul, vous propose :villa de 140 M<sup>2</sup>, 4 chambres et un studio, de plain-pied, à deux pas du centre-ville de saint-paul-trois-châteaux, situé au bout d'une impasse. Sur un terrain entièrement clos et arboré de plus de 1300m<sup>2</sup> : eau du Rhône, arrosage automatique, récupérateur d'eau de pluie. Grande pièce de vie de plus de 42m<sup>2</sup>, salon, salle à manger et cuisine moderne ouverte, aménagée et équipée. Le coin nuit : un Côté avec 3 chambres et une grande salle de bains de 7m<sup>2</sup>, avec baignoire d'angle. Un Côté avec une suite parentale avec dressing, salle d'eau de 20m<sup>2</sup>. Une grande buanderie de 15 M<sup>2</sup>, ouverte directement sur l'extérieur et sur le garage de 38m<sup>2</sup>. Un studio indépendant vient compléter l'ensemble. En terme de confort : chauffe eau thermo dynamique, chauffage gainé au plafond et rafraichissant, adoucisseur d'eau, arrosage automatique eau d'irrigation, récupérateur eau de pluie.. Cette confortable villa n'attend plus que vous pour profiter d'une vie à pied ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Frbien](http://www.Georisques.Gouv.Frbien) présenté par agences ...

## AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

