



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>141 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1058 SP3C</b>
Prix	<b>275 000 €</b>

# St-Paul-Trois-Châteaux

## Maison à vendre (26130)

Saint paul trois chateaux, votre agence immobilière arlim st paul trois chateaux vous propose à la vente cette jolie maison de ville entièrement rénovée d'env 130 m2 loi carrez ( 141 m2 habitable) sur 2 niveaux. Au rdc, vous bénéficiez d' une entrée avec cave, au premier étage se trouve un wc, une très grande pièce de VI d'env 60m2 avec sa cuisine entièrement équipée ( double hotte, plancha teppanyaki, four, lave vaisselle ect...) donnant accès à un superbe extérieur d'env 55m2 mais également sur un balcon qui domine le centre ville! Au deuxième étage, vous serez séduits par ses 3 grandes chambres dont 1 parentale avec douche à l'italienne + dressing. Une salle de bain et un wc complètent le tout. Prestations de qualités : clim reversible, cheminée bioéthanol, double vitrage, lumineux et traversant. Pas de charges de copropriete. Venez visiter car coup de coeur assuré!! Contact axelle thomas 06 64 88 85 28 agent immobilier. Honoraires charges vendeurs lot n1 / 2. ' les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) '

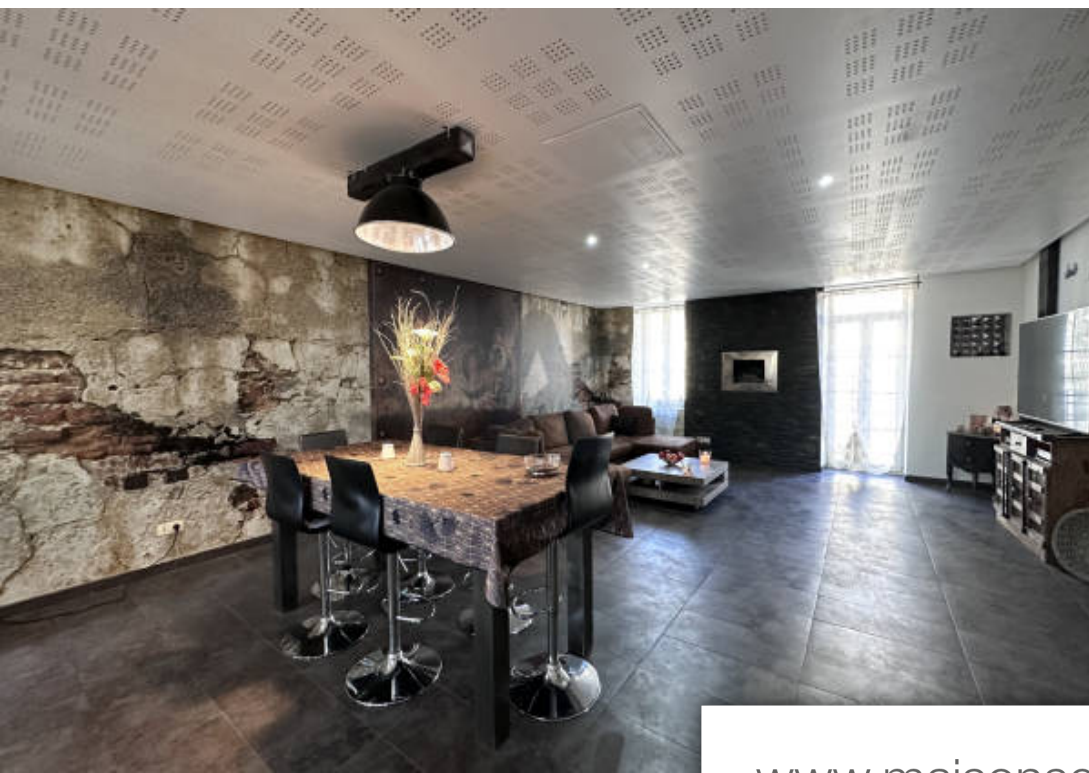
## **ARLIM IMMOBILIER**

14 cours Lafayette - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

