



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 7 Pièces |
| Superficie | 133 m² |
| Référence | 4273MPL |
| Prix | 320 000 € |

St-Paul-Trois-Châteaux

Maison à vendre (26130)

A 2 pas du centre ancien, maison de ville de 1974 avec jardin clos de 1297m², garage. De plain-pied: belle entrée avec placard, la cuisine aménagée, arrière cuisine /buanderie, le salon/salle à manger avec cheminée à insert. Terrasse couverte et carrelée. Un couloir dessert les 4 chambres, wc, salle de bains avec douche. Bien qu'habitable et en très bon état, il faudra complètement re penser la décoration. A l'étage, greniers aménageables. Chauff. Fuel, huisseries pvc double vitrage. Il est possible de tout faire à pieds: collège, médecins, commerces, centre ancien.... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) (5.26 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)



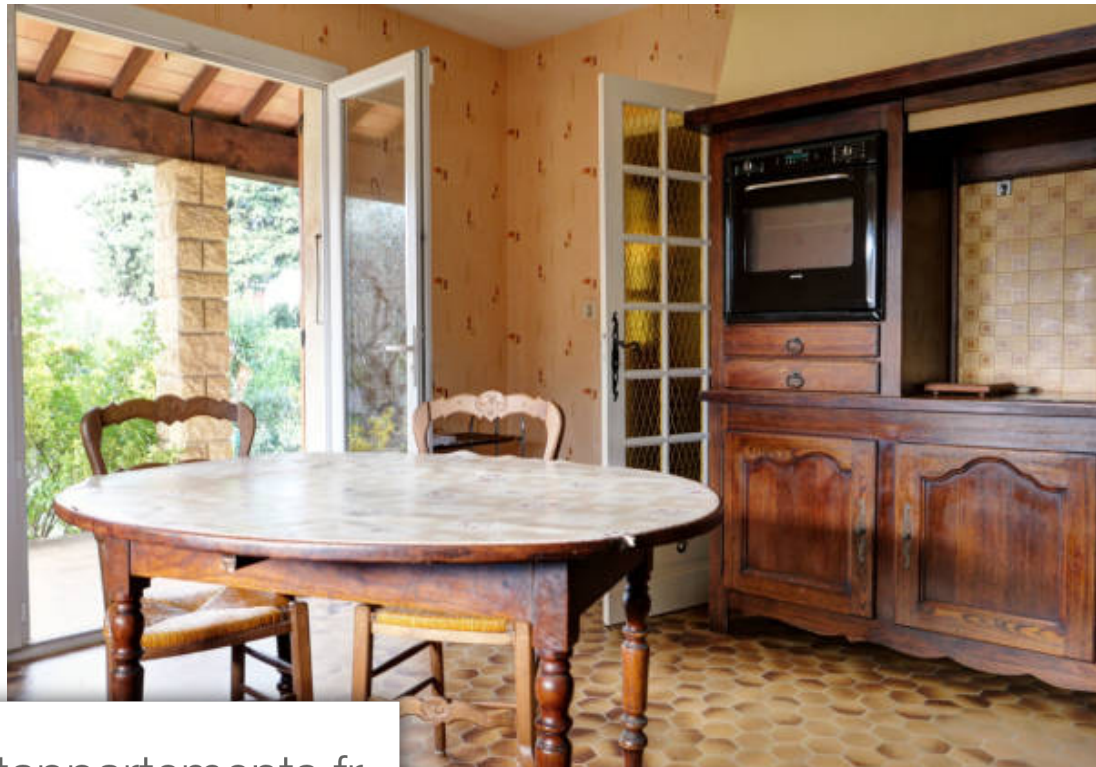
CHRISTINE MIRANDA IMMOBILIER

1, av. du Gal de Gaulle - 26130 ST-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

