



Pièces	11 Pièces
Superficie	290 m²
Référence	T2209
Prix	875 000 €

St-Paul-Trois-Châteaux

Maison à vendre (26130)

Coup de coeur assuré pour cette ravissante maison de maître datant de 1870, lumineuse et entièrement restaurée avec goût et totalisant 300 m2 de surface habitable. Située au coeur du village de st-paul-trois-châteaux, à proximité des commodités et des écoles, elle est édifiée sur un joli terrain arboré de 1 092 m2 avec un bassin en pierre équipée spa sans aucun vis-à-vis. Le terrain est piscinable. Avec de belles pièces de VI, ses 8 chambres, cette maison peut accueillir une grande famille ou de nombreux amis. La distribution des pièces offre la possibilité de vivre de plain-pied. On entre par un hall d'entrée avec vestiaire qui distribue une cuisine aménagée, un séjour, une salle à manger (ou bureau), une chambre et une salle d'eau. Les pièces de VI s'ouvrent directement sur une terrasse de 45 m2 ombragée d'une tonnelle et d'un magnifique jardin. Les 2 autres étages offrent 8 grandes chambres et 2 belles salles de bains. On peut utiliser ces chambres en salon, bibliothèque ou comme les propriétaires en salle de cinéma avec rétroprojecteur. Côté dépendances, elle dispose d'un garage de 50 m2, un atelier, un cellier, une cave. Chauffage central gaz, adoucisseur d'eau, aspiration ...

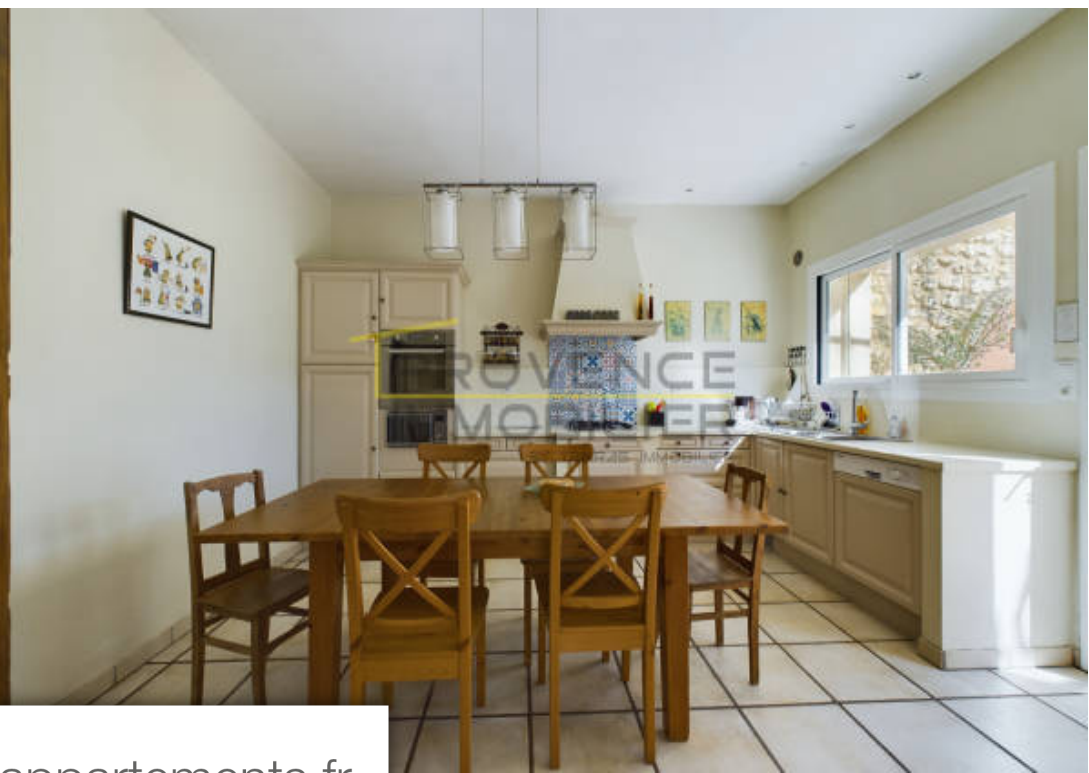
PROVENCE IMMOBILIER BY TERRAS IMMOBILIER

23 Boulevard Meynot - 26200 MONTÉLIMAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

