



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>144 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1979FP</b>
Prix	<b>540 000 €</b>

## St-Paul-Trois-Châteaux Maison à vendre (26130)

Réf: 1979fp- a proximité de st-paul-trois-châteaux, en drôme provençale, vous serez sous le charme de cette authentique demeure avec son jardin clos, ses restanques et sa cheminée renaissance en pierre. Rénovée en 2023, elle a gardé son escalier à vis d'époque, ses pierres et poutres apparentes ainsi que ses fenêtres à meneaux. 3 chambres, 2 salles de bains et un séjour cuisine de 45 m2. Possibilité d'aménager le grenier en 2 chambres supplémentaires. Pompe à chaleur, chauffe-eau thermodynamique + isolation des combles. De nombreuses dépendances restent à rénover. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33665405791 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1570€ ~ 2170€ - Frédéric Perrier - agent commercial - ei - rsac 334 104 049 / thonon les bains

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)