



Pièces	4 Pièces
Superficie	96 m²
Référence	2013EC
Prix	292 000 €

St-Paul-Trois-Châteaux

Maison à vendre (26130)

Réf 2013ec: saint paul trois châteaux. Je vous propose cette coquette maison de plain-pied avec jardin arboré de plus de 600m². Son emplacement privilégié proche des commodités(écoles, commerces, culture) est son atout majeur. Composée d'une véranda, d'une entrée avec dressing, d'un spacieux séjour d'environ 35m² avec double exposition donnant sur la terrasse, 1 cuisine, 3 chambres dont un bureau, salle d'eau avec douche pmr, dressing. Vous pourrez profiter d'une grande terrasse avec barbecue, d'un garage, d'un atelier et d'une buanderie. Pour plus de confort et d'économie, celle-ci est équipée de menuiseries pvc double vitrage, de volets roulants électriques, de climatisations réversibles, d'un chauffe-eau thermodynamique et de combles isolés. Je vous réserve une visite? Elle attend plus que vous. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33614425166 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 680€ ~ 1010€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. Georisques. Gouv. Fr - elodie ...

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr