



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>318 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2084</b>
Prix	<b>1 299 000 €</b>

# St-Paul-Trois-Châteaux

## Maison à vendre (26130)

Grignan région : en position dominante et bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur le ventoux, les dentelles de montmirail et les monts environnants, propriété en pierre de 320m<sup>2</sup> habitables, plus 127 m<sup>2</sup> de dépendances sur un terrain arboré de 4 600 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine de 17x8 M , au calme. Ce mas ancien en bon état comprend en rez-de-chaussée une cuisine, une salle à manger avec cheminée, un grand séjour de 68 m<sup>2</sup> , chaque pièce bénéficiant d'un accès sur l'extérieur, wc. À l'étage, un vaste hall de 42 m<sup>2</sup> dessert une véranda qui s'ouvre sur une terrasse permettant de profiter du magnifique panorama, 3 chambres dont une avec accès direct sur la véranda, une salle de bain, wc, un appartement avec entrée indépendante complète l'ensemble et se compose d'une cuisine, d'un séjour, d'une chambre, salle d'eau, wc, terrasse couverte. Garages pour 3 voitures, atelier, abri voitures et cuisine d'été. Eau de ville et forage, chauffage par pac air/air. Référence : 2084. Prix : 1299000 euros fai. Solis immobilier : 04 75 01 97 97 (3.18 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

## SOLIS IMMOBILIER

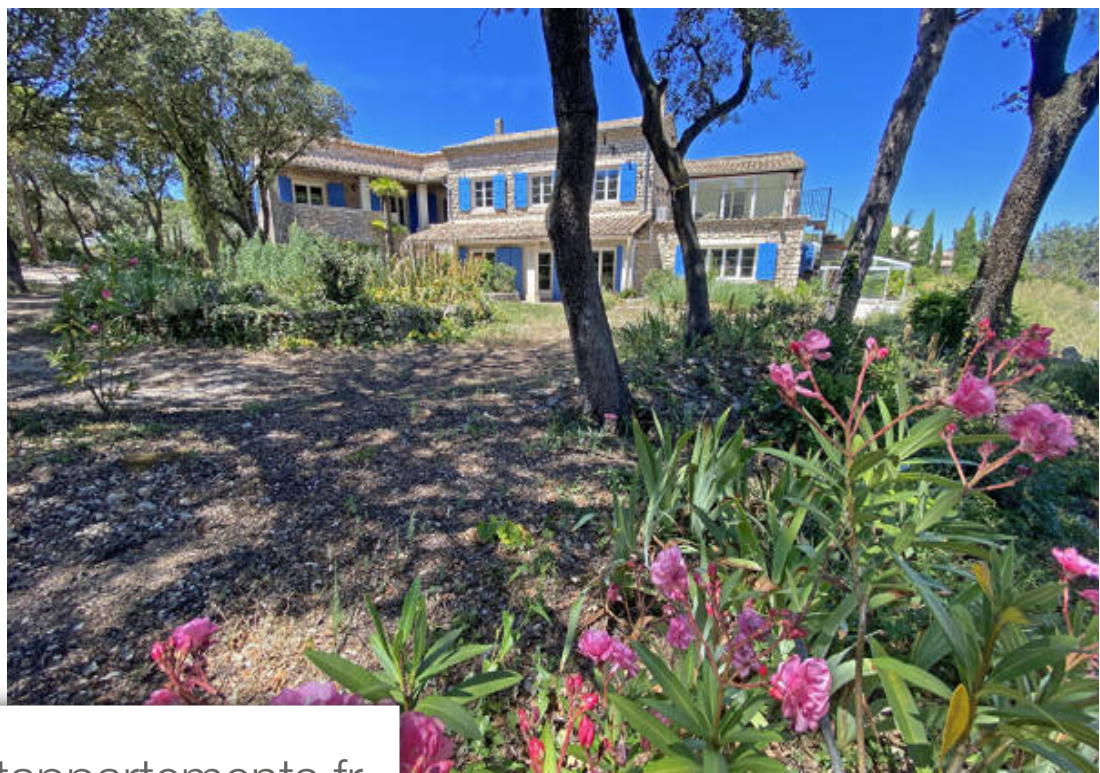
118 chemin de Mialouze 26130 MONTSEGUR SUR LAUZON - 26130 MONTSEGUR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

