



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>97 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BKVMA30000034</b>
Prix	<b>177 200 €</b>

St Paul

Maison à vendre (87260)

Pavillon de 95 m2 situé à 20 mn de limoges, côté ouest, à 2kms de toutes commodités. Maison de plain pied, sur sous-sol complet composée de la manière suivante : au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, salon-séjour de 30m2 environ avec insert bois, 2 chambres, salle d'eau , toilettes indépendants. Au rez-de-jardin, une chambre, une buanderie, une chaufferie, 2 garages. Chauffage par pompe à chaleur air/eau couplée sur le chauffage central, plus un insert bois dans le séjour; huisseries bois double vitrage année 85, volets roulants plus volets bois. Un hangar d'environ 50m2, sur une parcelle arborée d'environ 5600m2. Parcelle divisible, en zone constructible du plu. Pour tout renseignement, contactez-nous : agence l'atelier des patrimoines, 40 avenue de limoges - saint-paul.



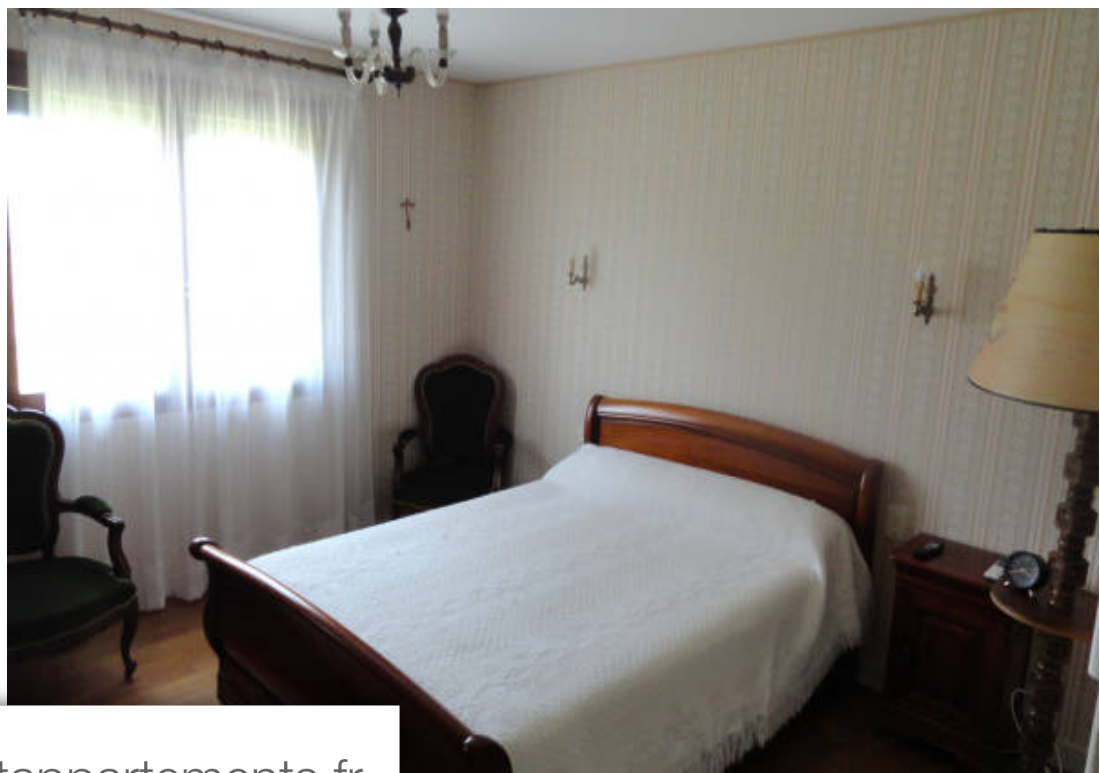
## L'ATELIER DES PATRIMOINES

179 bis boulevard de la plage - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

