



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>185 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2501</b>
Prix	<b>716 000 €</b>

# St-Paulet-de-Caisson

## Maison à vendre (30130)

A l'abri de toutes nuisances et entourée de 11 hectares de terres et de bois, cette ancienne propriété viticole avec dépendances se situe au cœur d'un écrin de verdure à quelques minutes seulement d'un joli village avec commodités et des axes de communication (20mn autoroute). Différents espaces peuvent recevoir des chevaux ou une activité agricole ou simplement être un lieu de ressourcement exceptionnel. Une oliveraie comprenant environ 50 arbres offre la possibilité de faire sa propre huile. Un appartement principal de belle facture occupé par les Maîtres de maison d'une surface de 105m<sup>2</sup> comprend une lumineuse pièce à vivre de 32m<sup>2</sup> ouverte sur une terrasse plein sud ombragée. Une cuisine joliment équipée et meublée de 17m<sup>2</sup> avec un plan de travail en granit. Ensuite un bureau, deux chambres dont une de très belle taille de 14m<sup>2</sup> surmontée d'une mezzanine et enfin une luxueuse salle de bains de plus de 20m<sup>2</sup>. Deux toilettes. Un second appartement à rénover d'une surface de 50m<sup>2</sup> pouvant communiquer avec le précédent se compose de 2 pièces principales, salle de bains et toilettes. Dans la continuité une pièce aménageable de 28m<sup>2</sup>, un garage de 86m<sup>2</sup>, une buanderie, ancienne écurie et ...

## **BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989**

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

