



St-Paulet-de-Caisson

Maison à vendre (30130)

Pièces	6 Pièces
Superficie	180 m²
Référence	Dh153195
Prix	429 400 €

À saint paullet de caisson, entre gorges de l'ardèche et vallée de la cèze, à 5 mns de pont saint esprit, proche des baignades en rivière, au grand calme, sans voisinage direct et idéalement situé dans un environnement paysagé d'espèces locales, naturel, préservé, protégé et parfaitement entretenu, coup de coeur, charme et générosité pour cette maison aux allures de mas provençal composé de 3 chambres dont une suite parentale avec terrasse et vue, séjour/salon avec cheminée en pierres, d'une cuisine séparée et d'une salle de bain supplémentaire. L'espace piscine, à l'abri des regards, offre un bassin généreux et une terrasse confortable. Un sous-sol, garage, caves et rangements complètent le tout. Venez découvrir l'espace et l'âme de cette bâtisse orientée sur les moments de partage et de sérénité du lieu !!!! - mentions légales : proposé à la vente à 429400 euros (honoraires à la charge du vendeur - mandat 001211) - classe-energie D : 214 - affaire suivie par mr mika? L guillaud (agent commercial indépendant) - L. D. V immobilier - tel : 04 75 54 82 47 - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

LDV IMMOBILIER

Avenue marechal Leclerc - 07700 BOURG ST ANDEOL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

