



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LM3402</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

St Pavace

Maison à vendre (72190)

Située sur la commune de saint pavace, à 5 minutes du mans, cette propriété rénoverée avec goût se déploie sur près de 180 m<sup>2</sup> habitables et une parcelle de plus 540 m<sup>2</sup>. Cette belle réalisation se distingue par ses volumes généreux et rénoverées avec goût par un décorateur, d'intérieur sa luminosité, son jardin fleuri et paysagé par un paysagiste sans aucun vis-à-vis et clos de murs ainsi que son environnement paisible. L'entrée dévoile une grande pièce de VI spacieuse de plus de , baignée de lumière grâce à ses ouvertures, offrant une belle sur le jardin paysagé avec soins. La cuisine semie-ouverte de 20 m<sup>2</sup> confère un esprit convivial et chaleureux avec la possibilité d'ouvrir ou de fermer via ses portes à galandages pour créer de l'espace qui est annexé par une buanderie. Un wc séparé, un placard astucieusement intégré viennent finaliser un bel agencement au rez-de-chaussée. L'escalier distribue au premier étage deux agréables chambres, 1 bureau et une salle de bains. Cet étage dispose également d'une suite parentale avec sa salle de bains intégrée . Le second étage sous comble a été aménagé récemment et propose une chambre mansardée avec la salle d'eau avec une vasque et une douche ...

## ESPACES ATYPIQUES LE MANS

6 PLACE DE L'EPERON - 72000 LE MANS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

