



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>205 m²</b>
Référence	<b>1467</b>
Prix	<b>315 000 €</b>

## St Peray

### Maison à vendre (07130)

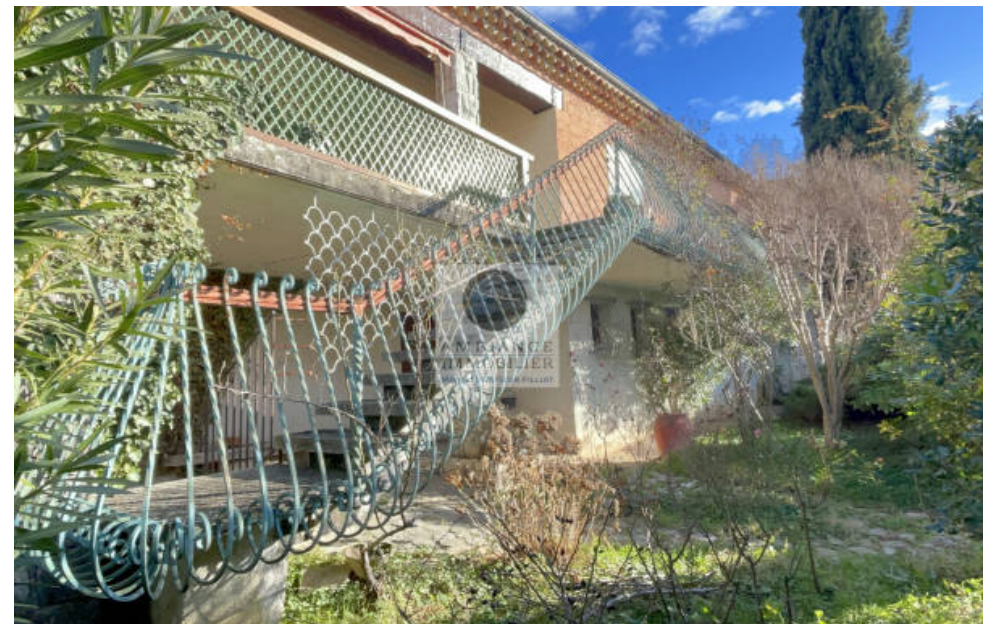
Saint-peray, en exclusivité, dans quartier résidentiel proche du centre-ville et au calme, de beaux volumes, la luminosité, une belle vue sur les montagnes pour cette maison de famille de 205m<sup>2</sup> sur une parcelle de terrain de 631m<sup>2</sup>. Séjour-salon de 35m<sup>2</sup> avec cheminée et accès à une terrasse en partie couverte, cuisine de 17m<sup>2</sup> avec un espace d'îlot, 4 chambres, salle de bains, wc. Le rez-de-chaussée de 79m<sup>2</sup> avec un accès indépendant : 2 chambres et 1 bureau de 17m<sup>2</sup>, wc, lingerie, buanderie, cellier/cave. Possibilité de créer un appartement ou exercer une profession libérale. Travaux à prévoir : huisseries, électricité, sanitaires, chauffage, décoration... Un beau projet de rénovation pour cette maison d'architecte avec de belles hauteurs sous plafond, des sols en marbre. Garage 2 vl de 46m<sup>2</sup> - parkings. Dpe : 311-ges : C 28 prix : 315 000eur ttc

## AMBIANCE IMMOBILIER

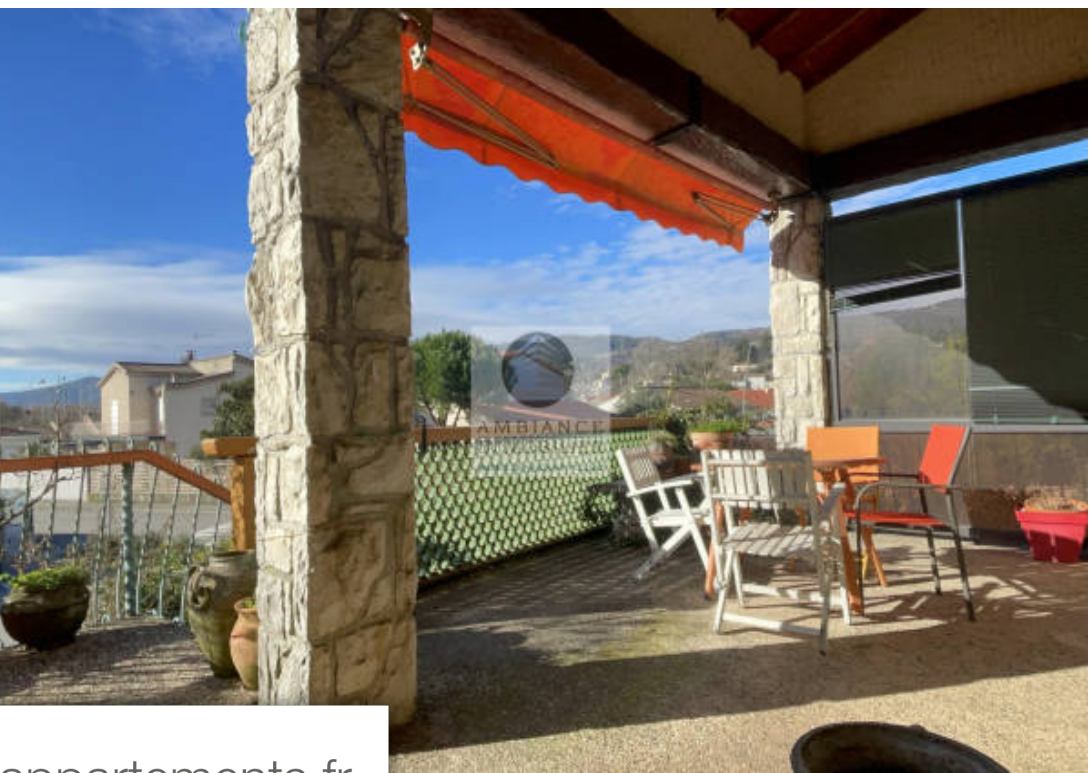
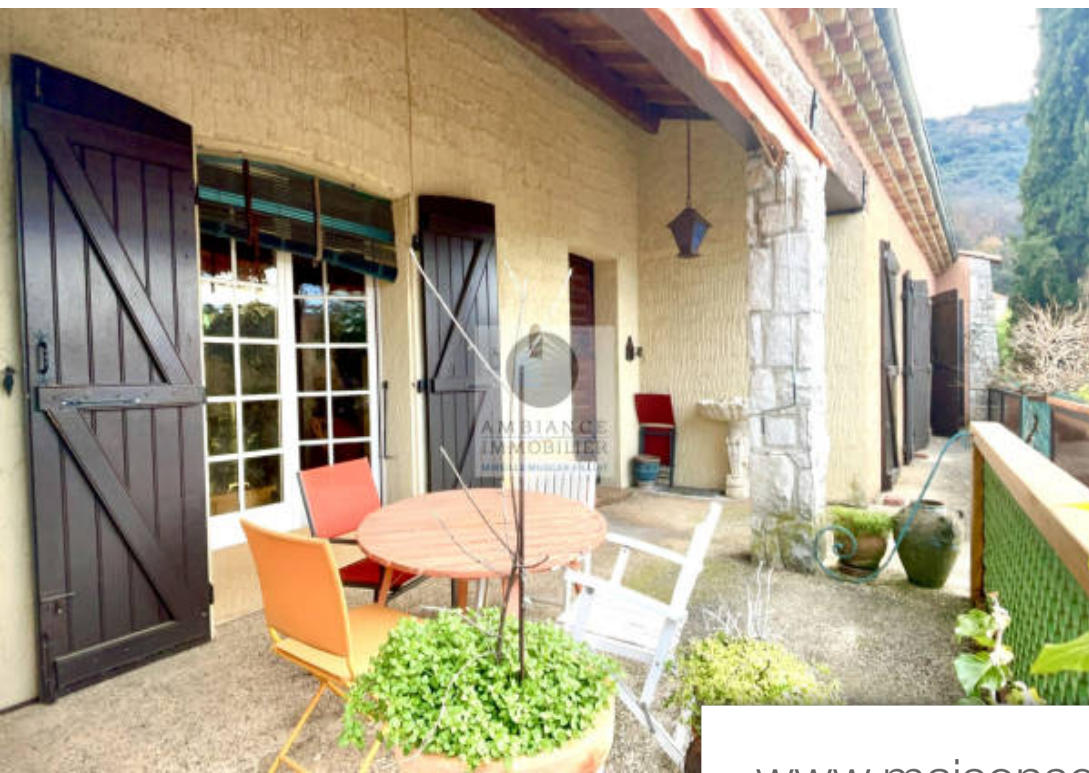
340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

