



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1492</b>
Prix	<b>390 000 €</b>

St Peray

Maison à vendre (07130)

Saint-peray, en exclusivité, le calme, un esprit campagne sauvage et une superbe vue pour cette maison de plain-pied de 100m<sup>2</sup>. Une pièce de VI de 46m<sup>2</sup> : cuisine intégrée, salon-séjour de 34m<sup>2</sup> avec cheminée et de grandes baies vitrées ouvrant sur une terrasse/véranda de 21m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle d'eau avec double vasque et douche. Huisseries en alu et pvc - volets électriques - chauffage au fioul. Une belle ambiance de terrasse avec barbecue au coeur de la végétation, un espace détente autour d'une piscine sécurisée de 5,5m X 11,5m. Garage de 25m<sup>2</sup> - 3 emplacements de parkings. Une parcelle de 4 628m<sup>2</sup> en partie boisée de chênes. Dpe : D 225 - ges : D 21 prix : 390 000eur ttc



## AMBIANCE IMMOBILIER

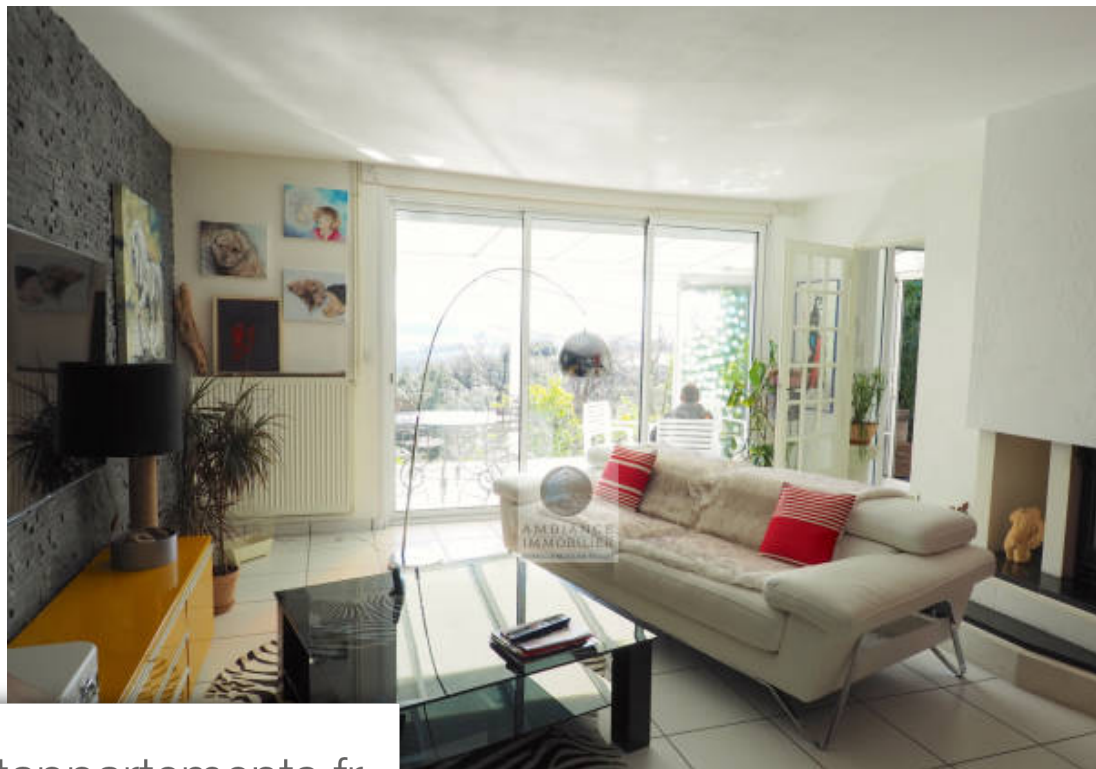
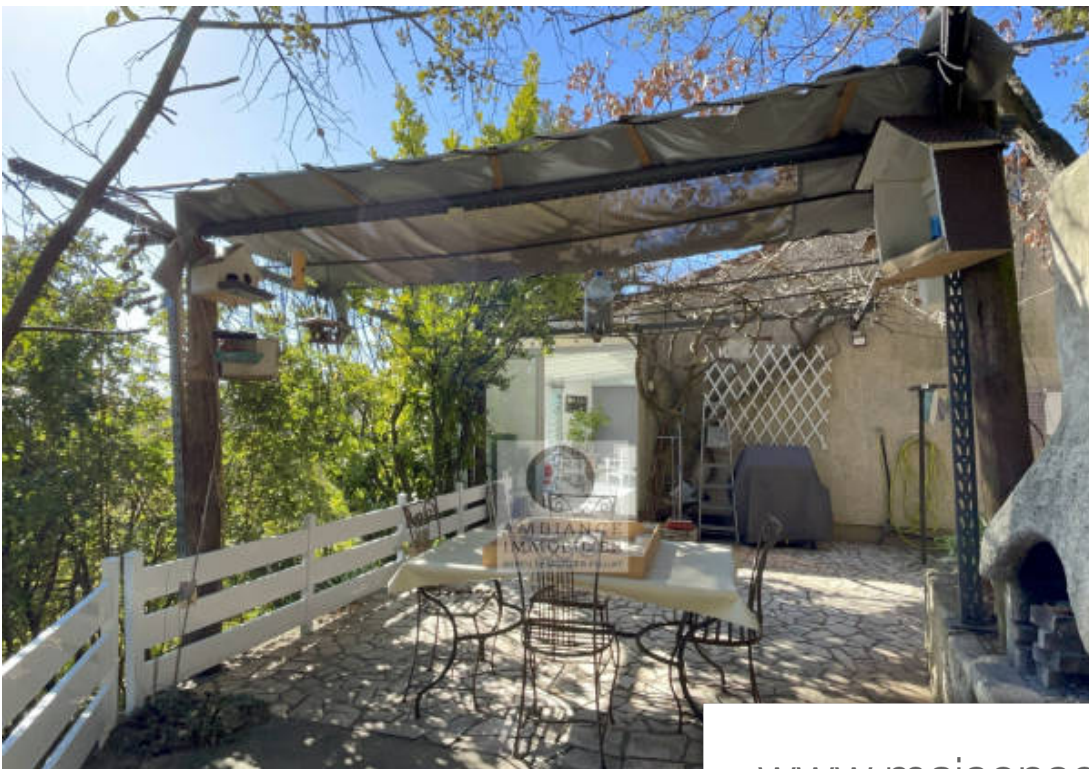
340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

