



Pièces	6 Pièces
Superficie	214 m²
Référence	EALR626.1
Prix	694 000 €

St Pierre D Oleron

Maison à vendre (17310)

Dans le centre de l'île, à 5 min en vélo de la capitale, c'est un hameau typique et préservé qui abrite cette propriété à rénover en partie, qui offre un potentiel important avec sa parcelle piscinable et constructible, dans un parc remarquable. Comme un eden caché, à proximité des pistes cyclables et de tous les commerces et restaurants, ce havre de paix bénéficie du privilège discret d'un vaste clos où le végétal est roi. Avant d'être une habitation, cette propriété est un lieu, un endroit à l'abri de toute agitation, pour se ressourcer. C'est l'oeuvre de son propriétaire féru de botanique qui a passé ces dernières années à concevoir et aménager ce jardin à l'harmonie exceptionnelle de plus de 2000 m2. Deux bâtisses en pierre de pays datant de 1900, mitoyennes et donc facilement réunifiables bénéficient d'une surface habitable totale d'environ 195 m2. Partiellement rénovée, la première habitation déployée sur deux niveaux, bénéficie au rez-de-chaussée d'une pièce de VI avec cuisine américaine, une salle de bains et un espace bureau. Accessible par un escalier de meunier, l'étage distribue une grande chambre et son dressing sur un parquet d'origine. Restée intacte pendant 50 ans, ...

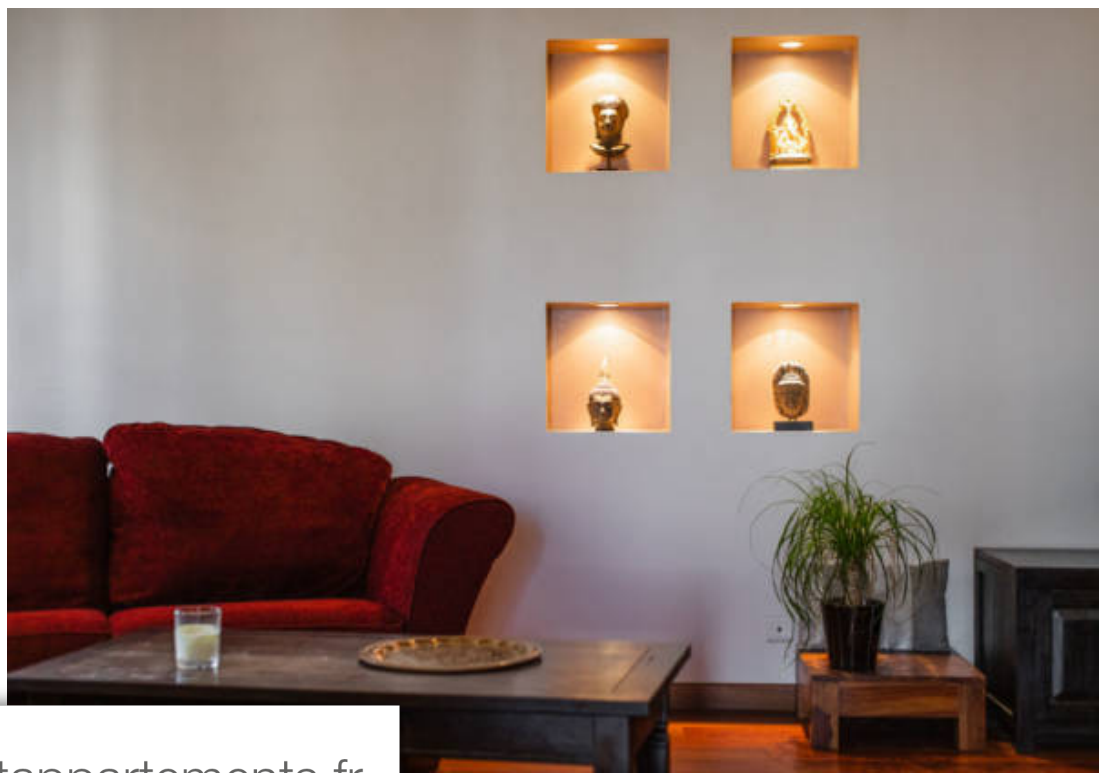
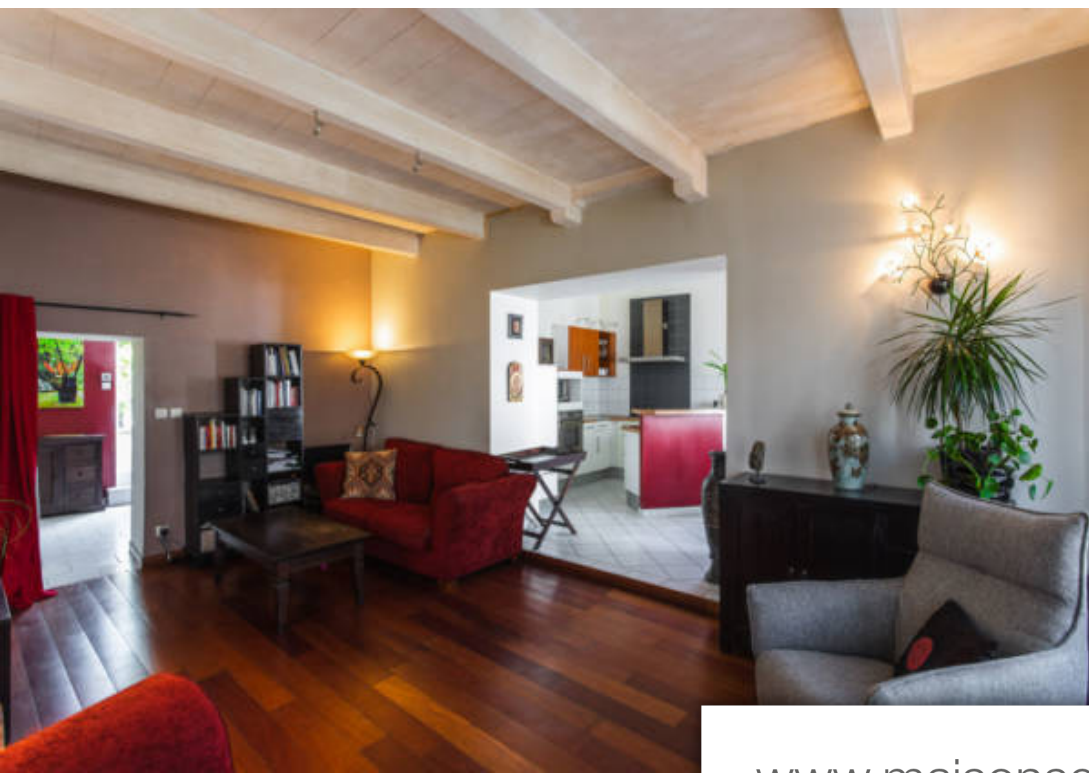
ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de dompierre - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

