



Pièces	4 Pièces
Superficie	95 m²
Référence	EALR1410
Prix	426 500 €

St Pierre D Oleron

Maison à vendre (17310)

Exclusivité espaces atypiques - située sur la commune de saint pierre, à MI-chemin entre la plage et les commerces, cette villa de 2009 ayant accueilli une extension en 2016 offre une surface habitable d'environ 95 m² sur une parcelle de 444 m². L'entrée s'ouvre sur la pièce de VI configurée en L, d'une surface de plus de 48 m², chaleureuse et ensoleillée, avec sa cuisine aménagée et équipée bénéficiant d'une exposition double avec ses grandes baies vitrées donnant accès aux terrasses, véritables lieux de réception en période estivale. Deux ailes distinctes sont dédiées aux espaces nuits accueillant trois belles chambres. L'aile droite avec la suite parentale, équipée d'une armoire et d'une salle d'eau privative, séduit par son espace et sa luminosité orientée sur la terrasse. L'aile gauche offre quant à elle deux chambres avec une salle d'eau commune et un toilette séparé, chacune des chambres étant agrémentée d'armoire de rangement. Un garage avec son espace atelier-buanderie vient compléter ce bien. Cette propriété, dont le véritable atout est son jardin arboré et végétalisé, est également très bien située à 650 M de la plage sur la côte ouest de l'île. Classe énergie : D/ ...

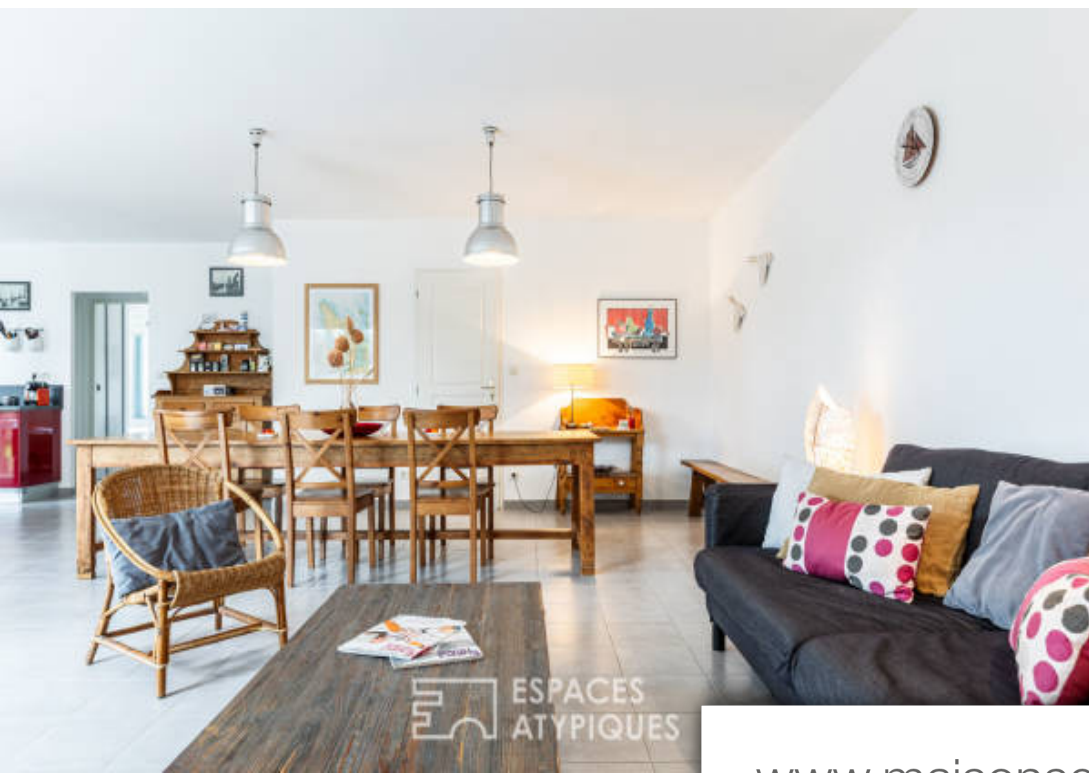
ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

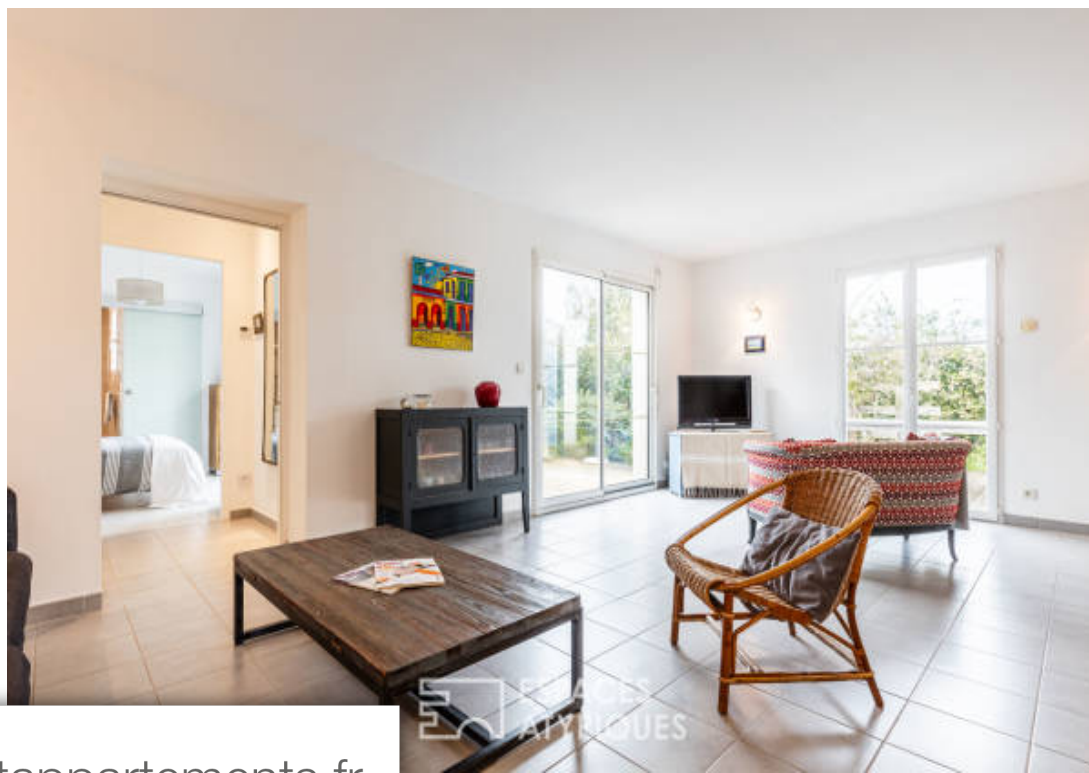
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES