



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3607953</b>
Prix	<b>320 000 €</b>

# St Pierre D Oleron

## Maison à vendre (17310)

L'île o', maison en exclusivité au cœur de saint-pierre d'oléron! - 44 route des allées 17310 saint-pierre d'oléronà deux pas du centre-ville animé et des commerces de saint-pierre d'oléron, voici votre invitation à découvrir le bonheur de vivre sur cette île pleine de charme! Sur un terrain verdoyant de 400 m<sup>2</sup> environ, cette maison r+1 vous réserve une belle surprise.. Espace & potentiel : avec ses 100 m<sup>2</sup> habitables, cette maison est comme une toile vierge qui n'attend que vos idées pour se transformer en votre cocon idéal. Elle comprend également un studio indépendant (possibilité d'intégrer l'accès avec le rdc) d'environ 24 m<sup>2</sup> au premier niveau, pouvant répondre aux attentes de votre ado, faire office d'un coin douillet pour les invités ou une location saisonnière! La maison s'articule comme suit : un double séjour baigné de lumière, une cuisine ouverte (séjour + cuisine 40 m<sup>2</sup> environ), 2 chambres dont une avec accès direct sur le jardin.. Tout ici respire la convivialité. Une terrasse ensoleillée et un jardin arrière vous attendent pour des après-midis de détente et pourquoi pas, un petit potager ...piscinable, ce terrain est prêt à accueillir votre propre oasis aquatique! ...

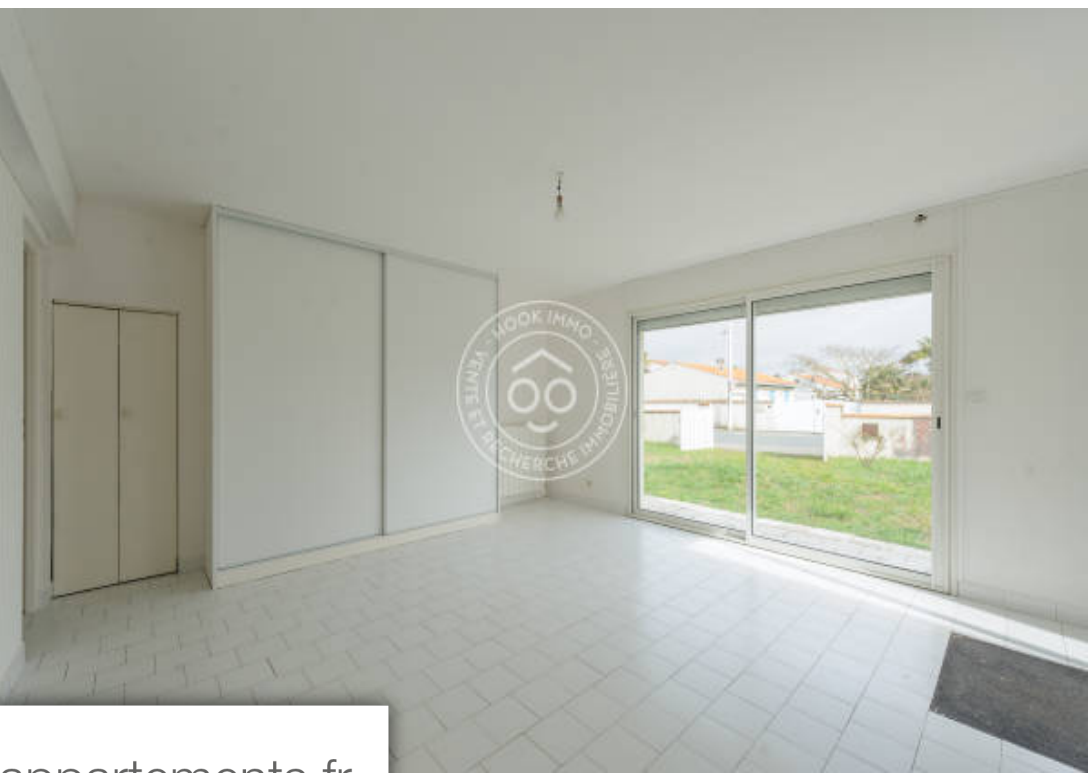
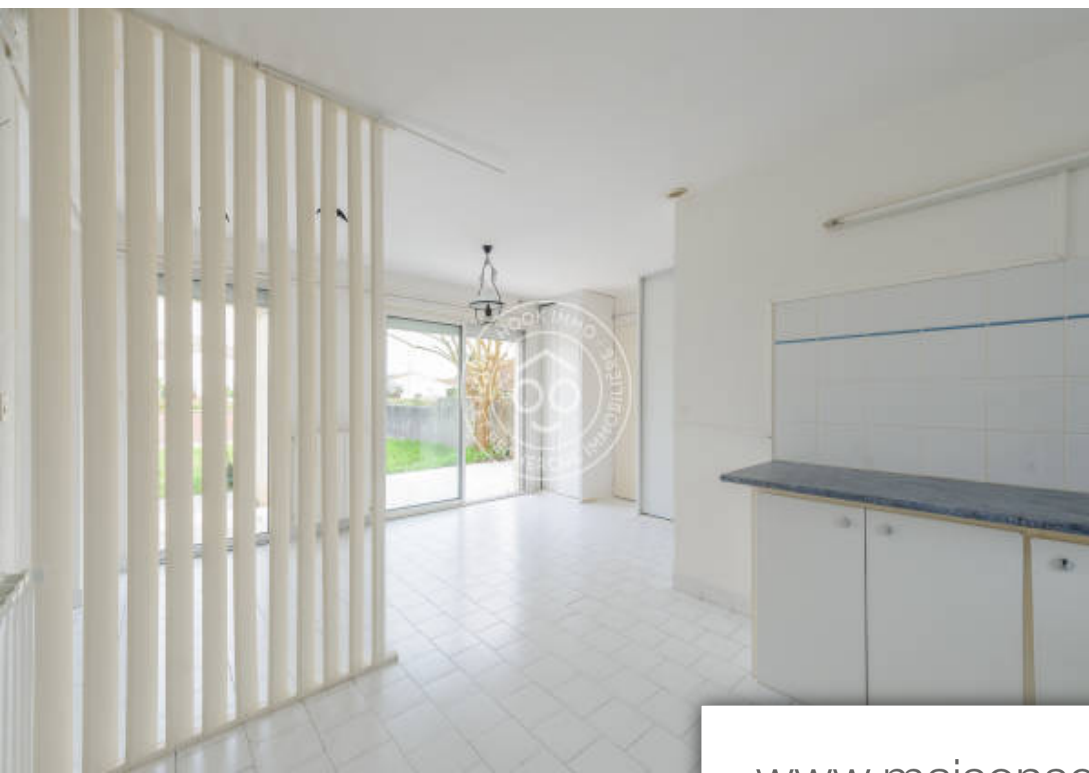
## O'IMMOBILIER

71, Rue du Chemin Vert - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

