



Pièces	5 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	3651505
Prix	455 000 €

St Pierre D Oleron

Maison à vendre (17310)

Face o' flots – coup de cœur assuré - maison en exclusivité sur le front de mer à la cotinière, 46 boulevard du capitaine leclerc saint-pierre d'oléron (reportage photos en cours)vivez au rythme de la mer dans cette maison, à deux pas des commerces, du centre-ville animé et du port de pêche de la cotinière, à seulement 500 mètres. Nichée sur un terrain de 389 m², elle offre une vue imprenable sur la mer, avec la plage à vos pieds. Espace & potentielcette maison, construite en pierres en 1954, offre environ 130 M D'espace lumineux et spacieux avec de belles hauteurs sous plafond de 2.82 M et 3,20 M. Ses annexes : une cave en souplex (14 m²), un garage (39m²) équipé wc - point D'eau et une dépendance (13 m²), offrent des possibilités infinies pour répondre à vos besoins, qu'il s'agisse d'un espace pour vos ados, des invités ou une opportunité de location saisonnière. Disposition de la maisonla maison comprend une véranda, une cuisine de 14 m² ouverte sur un séjour lumineux de 37 m² avec cheminée, une salle de douche à l'italienne, une chambre de 14m² avec vue mer, une grande chambre avec un point D'eau et une douche, un cellier buanderie et des wc indépendants, le tout créant un ...

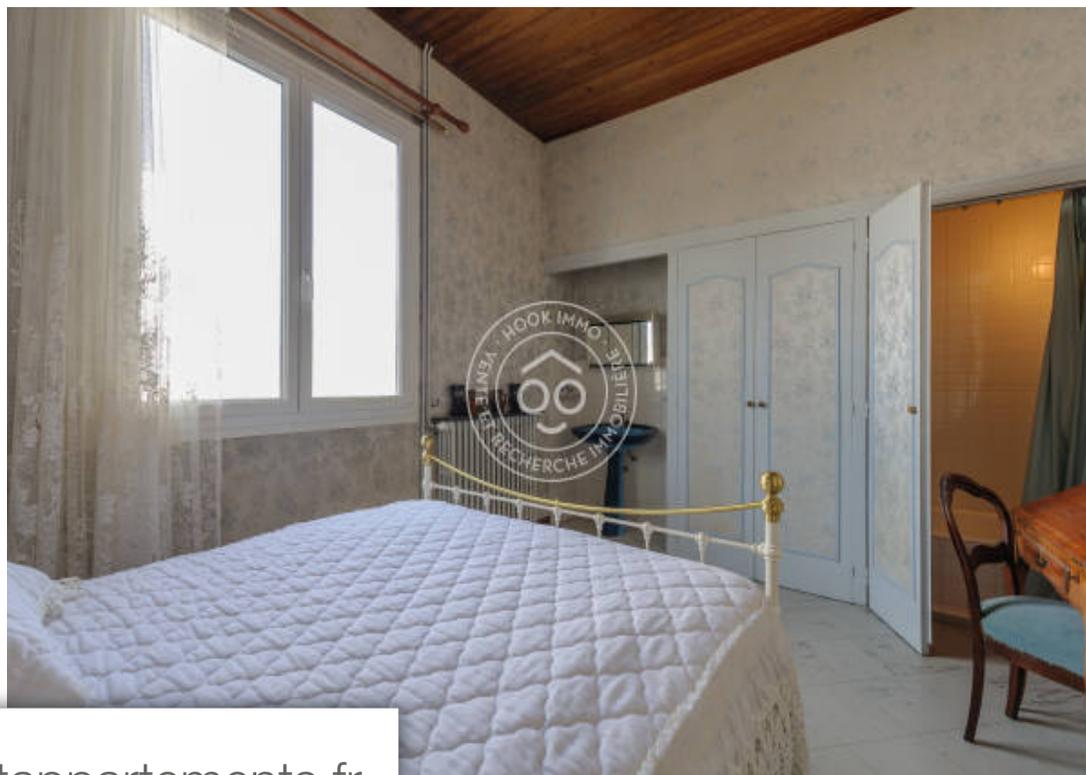
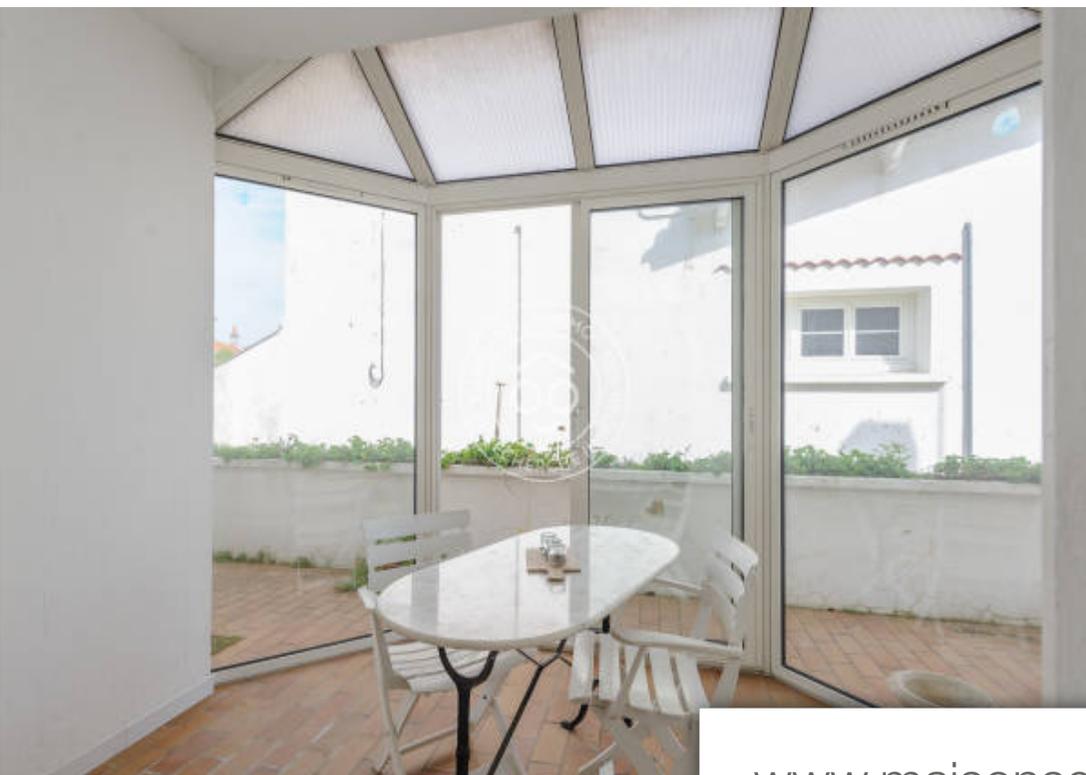
O'IMMOBILIER

71, Rue du Chemin Vert - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

