



Pièces	7 Pièces
Superficie	190 m²
Référence	1798895
Prix	299 000 €

St Pierre de Boeuf

Maison à vendre (42520)

iad France - Fabien Chatagnon vous propose: Demeure de caractère en pierre, située sur la commune de Saint-Pierre-de-BOEuf, offrant une vue imprenable sur le plan d'eau. Cette propriété d'environ 196 m², répartie sur deux niveaux, bénéficie d'un emplacement privilégié, idéal pour un projet de location ou de gîte de vacances. Au premier étage, vous découvrirez une superbe pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, deux belles chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Au second étage, vous trouverez une grande pièce d'environ 20 m², à aménager selon vos envies, une salle d'eau, une chambre supplémentaire avec WC, ainsi qu'un espace bureau. Le plus de cette propriété : une magnifique terrasse avec vue sur le plan d'eau, parfaite pour profiter des beaux jours. Enfin, au rez-de-chaussée, vous disposerez d'un grand garage, d'une cave et d'une buanderie, offrant de nombreux espaces de rangement et un confort optimal. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE E indice 293 et classe CLIMAT B indice 9. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

