



Pièces	3 Pièces
Superficie	66 m²
Référence	EAC241
Prix	249 000 €

St-Pierre-en-Auge

Maison à vendre (14170)

Situé à quelques kilomètres de st-pierre-en-auge, dans un hameau de 160 habitants, accessible par une petite ruelle confidentielle, se découvre enfin cette charmante petite propriété. Elle est composée d'une maison d'habitation et d'une grande Dépendance sur un terrain clos de 1 400 m² rempli de verdure. La maison principale en colombage et pierres de 66 m² vous accueille dans une ambiance chaleureuse et hors du temps avec ses matériaux anciens, tomettes, poutres et cheminé. Au rez-de-chaussé, l'entrée donne sur un séjour doté d'une grande cheminée, avec attenante une cuisine, puis une salle d'eau et un wc indépendant sous l'escalier. Au premier étage, un palier distribue deux chambres et l'accès à un grenier aménageable de 35 m² au sol. Une grande Dépendance en pierre de 80 m² aménageable sur deux niveaux soit 160 m² possible en supplément, fait de ce lieu un endroit propice à l'étude d'un agrandissement indépendant pour recevoir sa famille, ses amis ou développer un projet de location saisonnière. Loin de l'agitation de la ville à seulement 2h30 de Paris, la situation et l'environnement de ce petit coin de campagne normande fait de ce lieu un havre de paix à découvrir au plus ...

ESPACES ATYPIQUES CAEN DEAUVILLE

16 place saint sauveur - 14000 CAEN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

