



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83713652</b>
Prix	<b>185 000 €</b>

# St-Pierre-la-Mer

## Maison à vendre (1 1560)

Cimm immobilier saint pierre la mer vous présente à st. Pierre la mer, (11560) un pavillon t4 en excellent état dans une résidence avec piscine. D'une superficie de 53 m<sup>2</sup> au total (dont 44,90m<sup>2</sup> carrez), comprenant au rez-de-chaussée, un séjour/cuisine donnant sur une belle terrasse (15 m2 environ) avec une vue sur la grande bleu, une salle d'eau avec wc et une chambre donnant sur un patio . A l'étage, 2 chambres vous attendent . Vendu meublé et avec parking privatif, ce pavillon vous séduira par son emplacement idéal, (500m de la mer et des commerces. Très bonne rentabilité locative. Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nb de lots : 255. Pas de procédure en cours. Charges prévisionnelles annuelles : 570 € date de réalisation du diagnostic : 29/11/2023 (D/b). Les honoraires sont à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610 et 860 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023. Pour plus d'informations et/ou visites, contactez nous 06 50 68 00 20 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 840 €/an - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie ...

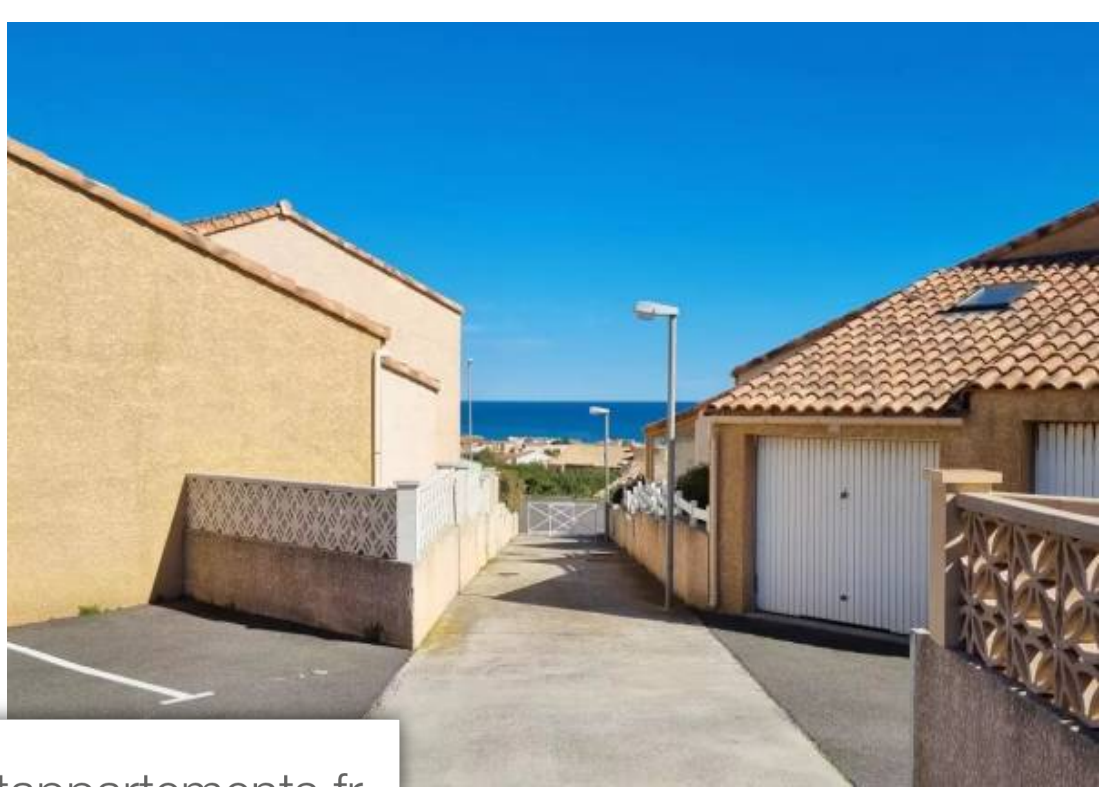
**CIMM IMMOBILIER ST PIERRE LA MER/NARBONNE PLAGE/GRUISSAN/CC**  
77 rue des argonautes, les baraquiers St Pierre la mer 11560 - 11560 ST-PIERRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

