



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>125 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1477673</b>
Prix	<b>435 000 €</b>

# St-Privat-des-Vieux

## Maison à vendre (30340)

iad france - jonathan grignon (06 87 92 47 89) vous propose : frais de notaire réduits. Sur la commune de saint privat des vieux, venez découvrir cette belle maison de plain-pied contemporaine de 126 m2 environ et son garage de 35 m2 environ. La maison se compose d'une belle entrée desservant une belle pièce de VI de 49 m2 avec sa cuisine équipée et fonctionnelle. Accès direct à la terrasse et piscine coté sud. 3 chambres dont une suite parentale de 30 m2 avec salle d'eau et dressing, une seconde salle d'eau, 2 wc séparé. Un bel espace cellier/buanderie, un garage carrelé et isolé complète cette maison. Double vitrage, climatisation réversible gainable, volets roulants, ballon thermodynamique, portail électrique, porche d'accueil pour voitures... Garanties décennales avec dommages ouvrages. Le tout sur une parcelle de 1060 m2 et sa piscine 8x4m n'hésitez pas à me contacter, même le dimanche pour plus d'informations. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe energie a indice 36 et classe climat a indice 1. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques. ...

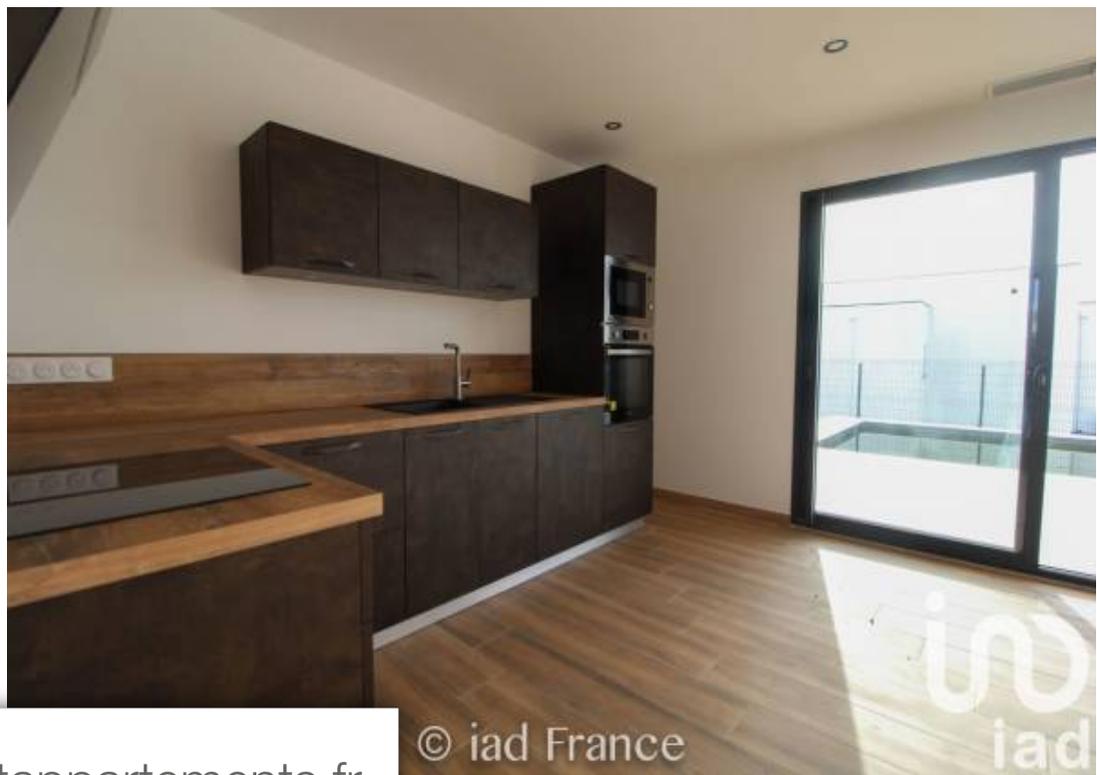
## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAINT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

