



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	TMAI99814
Prix	212 000 €

St Privat

Maison à vendre (07200)

Saint privat, à 5 minutes d'Aubenas : dans un petit lotissement, villa f4 de plain pied de 90 m² sur un terrain de 489 m². Comprendant un terrain plat et clos, garage, cuisine ouverte sur séjour donnant sur terrasse couverte. Trois chambres dont deux avec placards, salle de bains baignoire, wc séparé. La maison était auparavant louée, habitable en l'état, il faudrait prévoir un rafraîchissement des peintures. Maison construite en 2004, bonne isolation, double vitrage, chauffage électrique. Bien soumis au régime de la copropriété, nommée lot numéro 4 sur un total de 10 lots. Proche de toutes les commodités, écoles, commerces, crèche. Retrouvez tous nos autres produits sur notre site 07aasi . Fr. Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante : . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 380 et 1 920 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

AGENCE SUD ARDECHE IMMOBILIER

8 place général de Gaulle - 07200 AUBENAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

