



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>148 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1422520</b>
Prix	<b>435 000 €</b>

# St-Quentin-la-Poterie

## Maison à vendre (30700)

IAD France - Caroline Valot (06 17 67 03 79) vous propose : au calme ! Terrasse avec vue dégagée ! A 5 min d'Uzès, dans le village de Saint-Quentin-la-Poterie, très belle maison de village sur plusieurs niveaux offrant 148 m<sup>2</sup> environ. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un local avec dégagement, évier et WC pouvant être destiné soit à un studio, suite parentale ou une profession libérale, ou encore faire une boutique d'artisanat et/ou de poterie (local avec entrée indépendante). L'entrée principale vous permet par un bel escalier en pierre, d'accéder à un lumineux espace vie prolongé d'une grande terrasse de 30 m<sup>2</sup> environ, salle d'eau avec toilettes. Quelques marches de plus vous mènent aux deux chambres avec dressing et salle de bains. Au dernier étage, vous trouverez une vaste chambre avec terrasse couverte. Deux caves et un grand garage de 29 m<sup>2</sup> environ complètent le tout. Vous apprécierez son charme et son authenticité ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie D indice 231 et classe climat D indice 43. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : ...

## IAD FRANCE

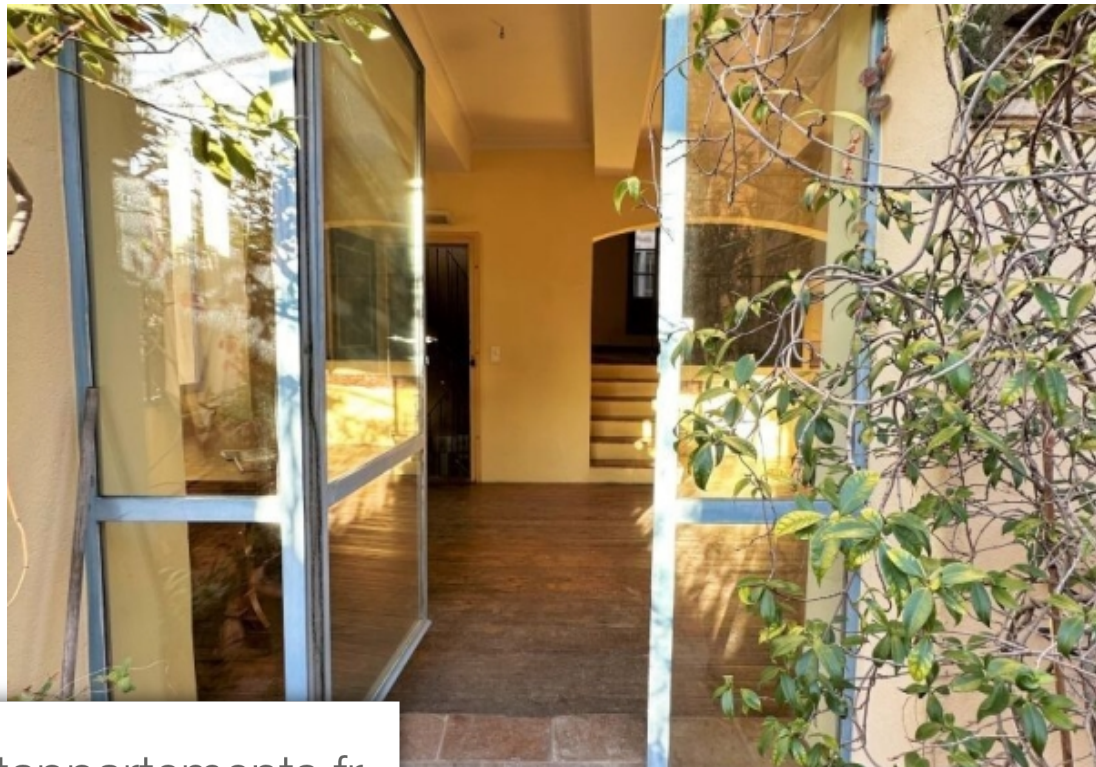
Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

