



Pièces	5 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	JSAD-OZU-IKV
Prix	336 000 €

St-Quentin-la-Poterie

Maison à vendre (30700)

Charmante Villa des Années 70 avec Potentiel! A 5 minutes d'Uzès, villa très bien entretenue, d'une superficie d'environ 120 m², offre un cadre de vie confortable et pratique. Voici ce qu'elle propose : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée accueillant, chambre ou espace d'été donnant sur une terrasse couverte d'environ 21 m² À l'étage : Cuisine indépendante avec accès à une terrasse orientée à l'Ouest Salon lumineux ouvert sur une véranda exposée au sud Trois chambres, dont deux avec placards intégrés Salle de bain et WC indépendant. Double garage de 42 m² avec buanderie Le terrain clos et arboré d'environ 1200 m² offre de nombreuses possibilités : vous pouvez y aménager une piscine et même envisager une construction supplémentaire. De plus, la villa est raccordée au tout-à-l'égout et dispose d'un forage. Un beau projet de rafraîchissement vous permettra de personnaliser cet espace et d'en faire votre chez-vous idéal. Ne manquez pas cette opportunité ! Pour plus d'informations, n'hésitez pas à me contacter. Référence agence : 4561

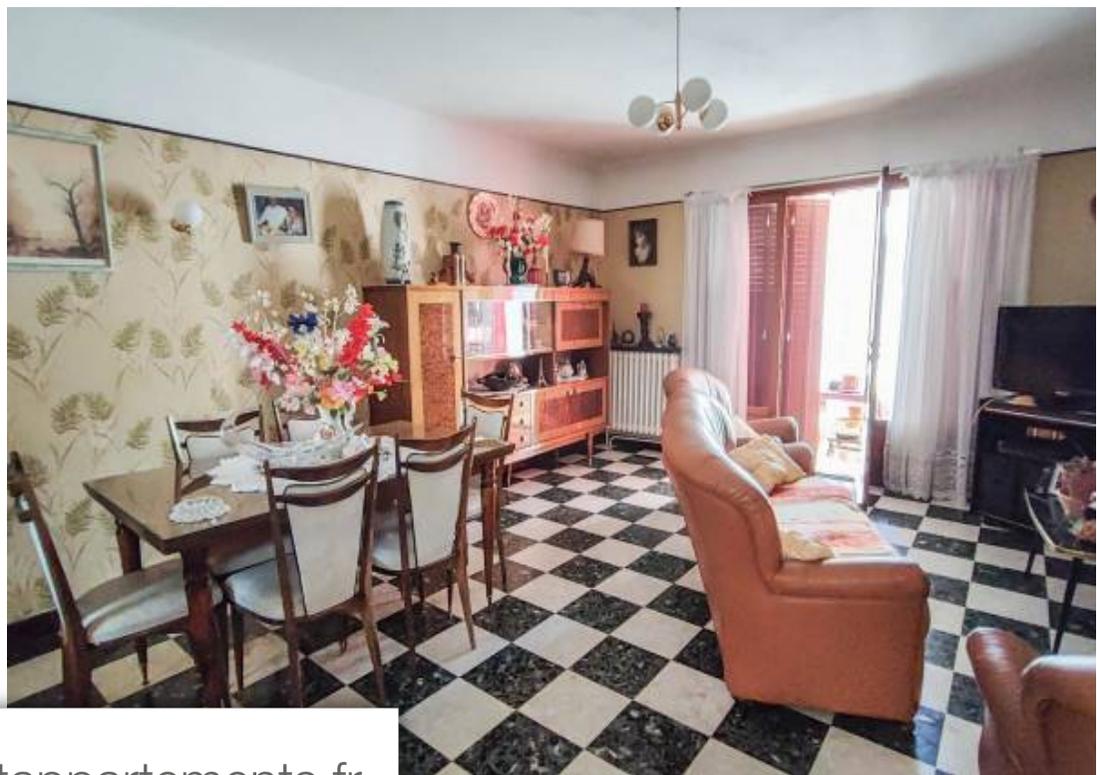
ORPI AGENCE DU PONT DU GARD

3 Avenue de la Libération - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

