



# St-Raphaël

## Maison à vendre (83700)

Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m²</b>
Référence	<b>BPTLNJUDE281474977316961</b>
Prix	<b>760 000 €</b>

Santa lucia – superbe t3 avec jardin dans résidence intimiste contact : julie devaux – 06 61 87 17 48 situé dans le très recherché secteur de santa lucia à saint-raphaël, ce magnifique t3 en duplex de 80 m² offre un cadre de vie rare, entre mer, port et commodités. Au sein d'une résidence confidentielle de seulement 7 lots, il allie élégance, confort et prestations haut de gamme. Un intérieur lumineux et parfaitement agencé ! Vous profiterez d'une belle pièce de vie baignée de lumière, avec salon/salle à manger et cuisine ouverte ainsi que d'un accès direct au jardin privatif pour profiter d'un extérieur au calme. À l'étage, vous découvrirez deux véritables suites parentales spacieuses avec placards intégrés, offrant confort et intimité. Prestations premium : - domotique intégrée - climatisation réversible - carrelage grand format - résidence sécurisée et intimiste - jardin privatif - 2 stationnements inclus à quelques minutes des commerces, des plages et du port de santa lucia, ce bien rare vous garantit une qualité de vie exceptionnelle. Son prix : 760 000 € avantages du neuf : - frais de notaire réduits (2.5%) - isolation thermique renforcée - isolation phonique entre étages - ...

## BONAPARTE PACA / AGENCE TOULON

Giratoire de la Redonne, Immeuble Valtech - 83160 LA VALETTE-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





The logo for Bonaparte Promotion, featuring a stylized orange 'B' inside a house-shaped outline. Below the logo, the text 'BONAPARTE PROMOTION' is written in orange. The background shows a faint wireframe of a modern building.

**BONAPARTE  
PROMOTION**

**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA**  
retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](https://bonaparte.fr)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

