



Pièces **3 Pièces**  
Superficie **80 m<sup>2</sup>**  
Référer à **BRTLNJUDE281474977316961**  
Prix **760 000 €**

# St-Raphaël Maison à vendre (83700)

Santa lucia – superbe t3 avec jardin dans résidence intimiste contact : julie devaux - 06 61 87 17 48 situé dans le très recherché secteur de santa lucia à saint-raphaël, ce magnifique t3 en duplex de 80 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie rare, entre mer, port et commodités. Au sein d'une résidence confidentielle de seulement 7 lots, il allie élégance, confort et prestations haut de gamme. Un intérieur lumineux et parfaitement agencé ! Vous profiterez d'une belle pièce de vie baignée de lumière, avec salon/salle à manger et cuisine ouverte ainsi que d'un accès direct au jardin privatif pour profiter d'un extérieur au calme. À l'étage, vous découvrirez deux véritables suites parentales spacieuses avec placards intégrés, offrant confort et intimité. Prestations premium : - domotique intégrée - climatisation réversible - carrelage grand format - résidence sécurisée et intimiste - jardin privatif - 2 stationnements inclus à quelques minutes des commerces, des plages et du port de santa lucia, ce bien rare vous garantit une qualité de vie exceptionnelle. Son prix : 760 000 € avantages du neuf : - frais de notaire réduits (2.5%) - isolation thermique renforcée - isolation phonique entre étages - ...

## BONAPARTE PACA / AGENCE TOULON

Giratoire de la Redonne, Immeuble Valtech - 83160 LA VALETTE-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BONAPARTE  
PROMOTION**

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA

retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](http://Bonaparte.fr)

ENSEMBLE CONSTRUISSONS VOTRE PATRIMOINE

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

