



Pièces	5 Pièces
Superficie	205 m²
Référence	1138
Prix	1 345 000 €

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

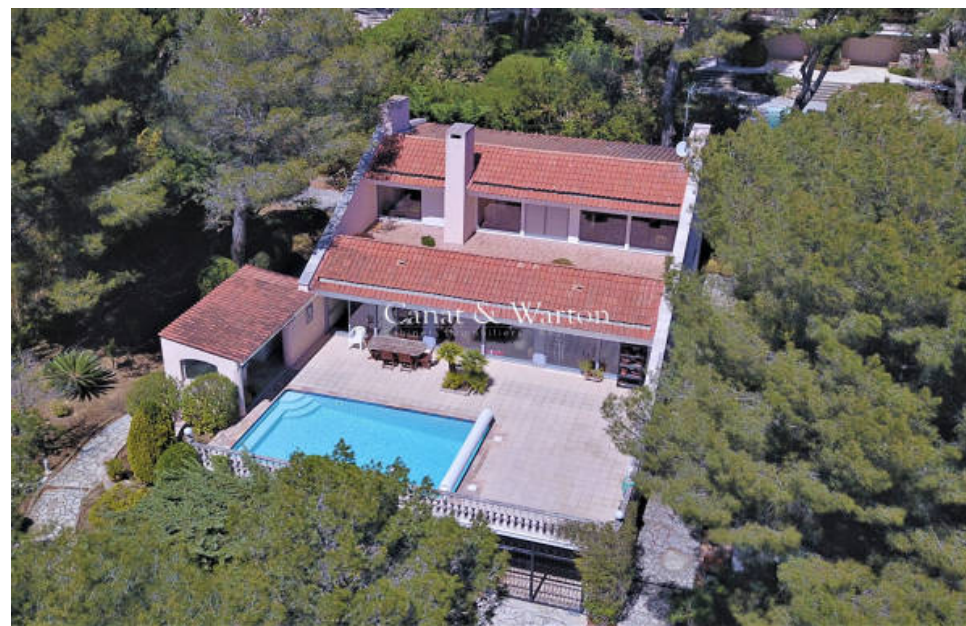
Découvrez une villa d'exception nichée au coeur du quartier prisé de Boulouris. Cette superbe propriété d'architecte, datant des années 1968, offre une surface habitable de plus de 205m² réparties sur trois niveaux. Avec une plage et des commerces à seulement quelques minutes, cette villa est idéalement située. À l'intérieur, vous serez séduit par les volumes généreux et la luminosité qui inondent les pièces de V.I. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée avec placard, un séjour de 60.5m² environ, une cuisine ouverte sur une terrasse, ainsi qu'une suite parentale donnant sur la terrasse principale avec une piscine et un poolhouse. À l'étage, vous découvrirez trois chambres donnant sur une terrasse de 51m² offrant une vue dégagée sur la mer, une salle d'eau avec fenêtre et double vasque, ainsi qu'un wc indépendant. Le rez-de-jardin est quant à lui composé d'un espace de stockage, un garage, une cave à vins, la machinerie de la piscine et la chaudière. Avec un vaste terrain de 1400m² sans aucun vis à vis, cette propriété est un véritable havre de paix. Cette villa d'exception offre un potentiel unique pour les amoureux de l'architecture, de la luminosité et de la nature. ...

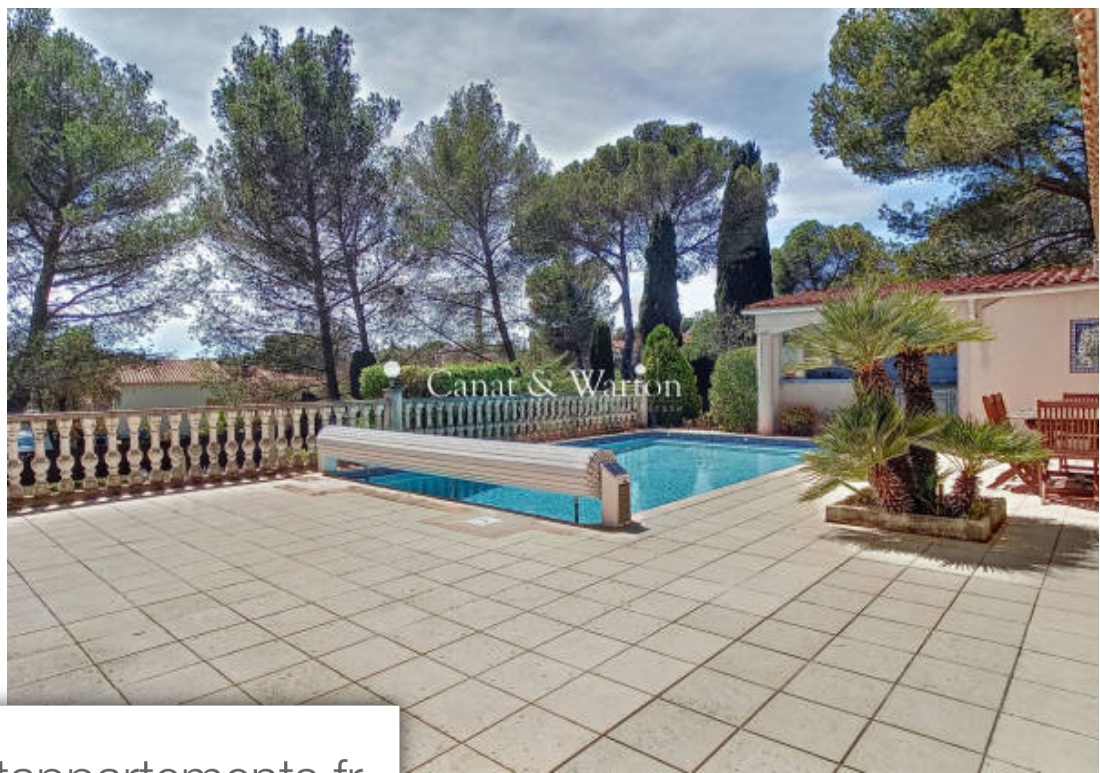
CANAT & WARTON - ST RAPHAËL

555 avenue des golfs - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

