



St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

Pièces	3 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	06039-370
Prix	990 000 €

Située au cœur d'Anthéor, quartier côtier prisé de Saint-Raphaël, cette superbe villa contemporaine offre un cadre paisible, nichée au bout d'une impasse et jouissant d'une vue imprenable sur la mer Méditerranée. Rénovée en 2023, cette résidence moderne est à seulement 50 mètres de l'accès à la plage. Cette propriété lumineuse se compose d'un séjour spacieux et d'une salle à manger avec une cuisine ouverte, s'ouvrant sur un jardin clôturé offrant une vue panoramique sur la mer. Elle dispose également d'un WC invité avec lave-mains, d'une salle d'eau avec double vasque et douche à l'italienne, ainsi que de toilettes séparées. À l'étage, deux chambres offrent une vue imprenable sur l'île des Vieilles, ajoutant une touche magique à cette demeure. À l'extérieur, un espace pour 2/3 véhicules, un jardin de 390m² agrémenté d'un salon d'été et d'une douche, complètent cette propriété offrant un mode de vie raffiné en harmonie avec le paysage côtier exceptionnel d'Anthéor. Maison en copropriété d'un petit immeuble de 18 lots. Loi carrez : 60,30m², surface habitable 80,30m². Taxes Foncières : 875€ Nombre de lots : 18 lots d'habitations. Charges de copropriété : 170€/mois Les informations ...

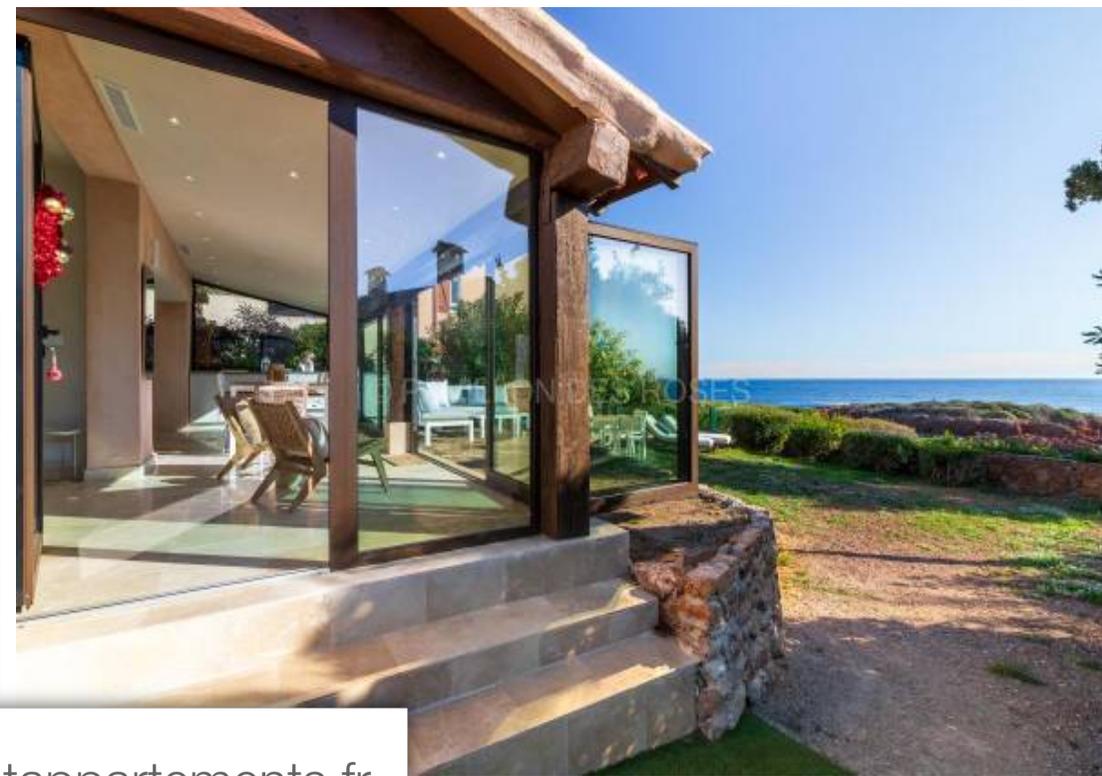
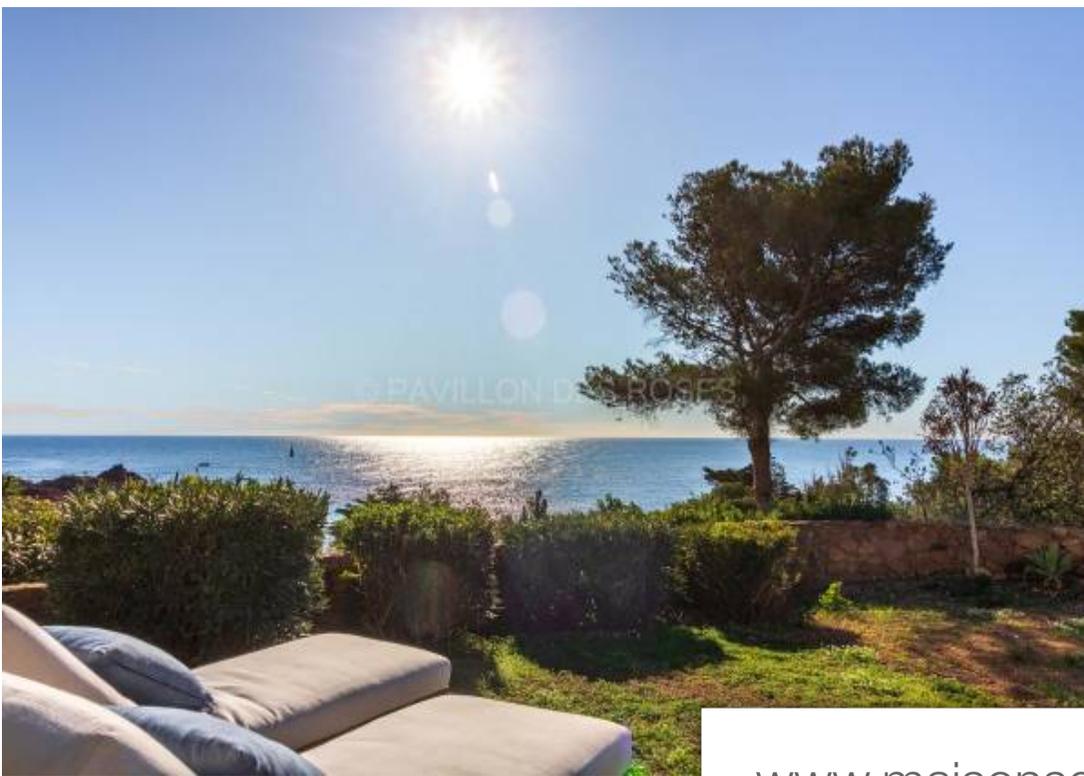
ETUDE NOTAIRES PAVILLON DES ROSES CANNES

Pavillon des Roses - 2 rue des mimosas - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

