



St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

Pièces	6 Pièces
Superficie	126 m²
Référence	9753
Prix	700 000 €

Découvrez cette magnifique villa de type Provençal, située à Saint-Raphaël, à proximité du centre-ville. D'une surface habitable de 140 m², cette propriété dispose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le séjour lumineux de 42 m² est orienté SUD-NORD, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. La cuisine américaine aménagée et équipée est idéale pour les amateurs de gastronomie. La villa comprend également une salle de bain, une salle d'eau et 2 WC, ainsi qu'une chambre au rez-de-chaussée pour plus de confort. Vous apprécierez le chauffage par climatisation réversible et électrique, ainsi qu'un insert pour la cheminée. À l'extérieur, vous trouverez un terrain de 706 m² avec une piscine, 3 terrasses pour profiter des journées ensoleillées, et un garage simple. L'état général de la villa est bon, avec des fenêtres en double vitrage et des volets roulants électriques. La propriété est sécurisée avec un digicode, un portail électrique et un système d'alarme. À proximité, vous aurez accès à plusieurs écoles, notamment l'École maternelle Valescure, l'École maternelle Jean Moulin, et le Collège Alphonse Karr, ainsi que des ...

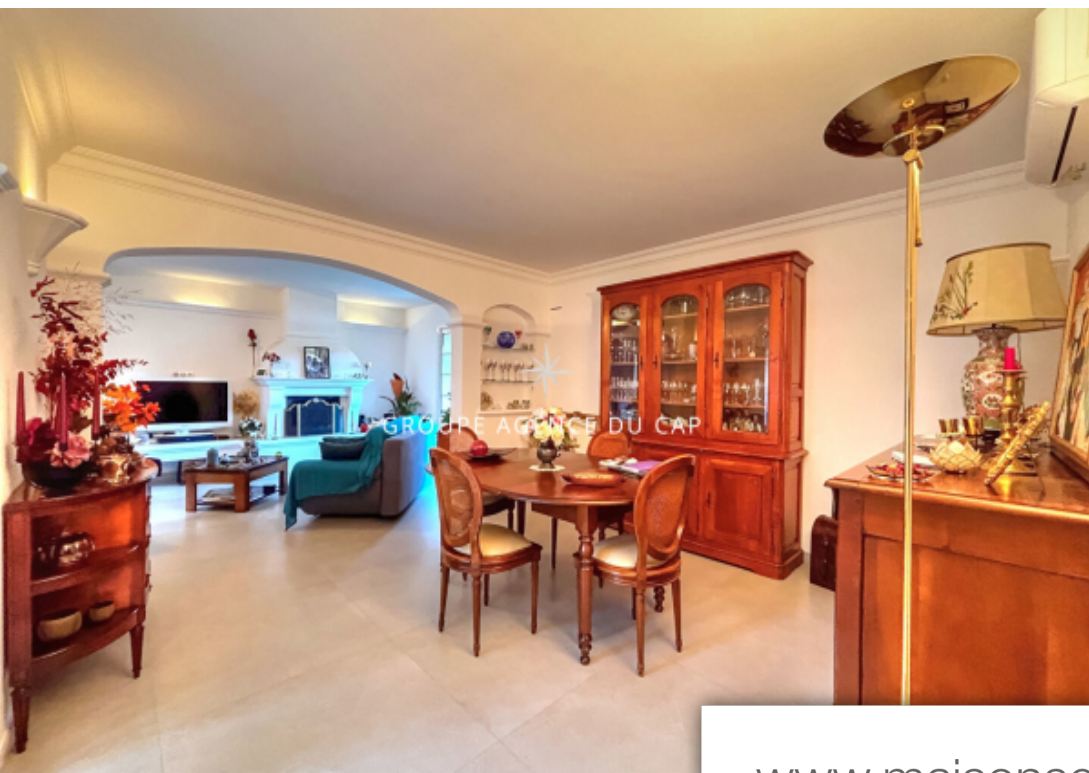
IMMOGOLF

Centre Commercial Golf Estérel - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

