



Pièces	7 Pièces
Superficie	260 m²
Référence	V800031316
Prix	3 675 000 €

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

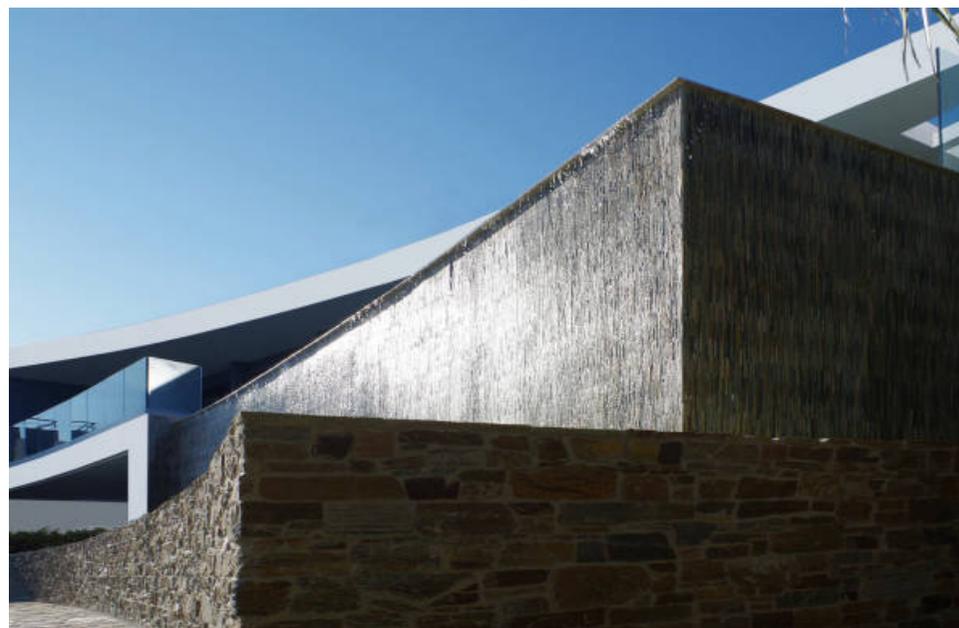
Agay Immobilier membre du groupement Les Agences du Sud vous présente à la vente cette sublime villa contemporaine récente d'une superficie habitable de 260 m2 bâtie sur un terrain magnifiquement complanté de 1 500 m2 qui se trouve dans un quartier privilégié, au calme, proche du centre-ville et du port de plaisance. Elle se compose d'une entrée, de 3 suites et d'une 4 pièce qui peut faire office de chambre, de bureau, de buanderie ou de salle de sport. À l'étage, vous retrouverez un très bel espace baigné de lumière salon, séjour, cuisine américaine d'une superficie de 108 m2/baigné de lumière, une suite parentale avec dressing et salle de bains (baignoire et douche). Terrasse de 94 m2, piscine à débordement de 27 m2 avec une vue mer époustouflante. Accès à un solarium de 83 m2. Prestations haut de gamme ascenseur, climatisation réversible, système perfectionné d'alarmes... Triple garage, nombreuses places de parking extérieurs, bassin décoratif, deuxième piscine dans le jardin. Si vous souhaitez visiter cette villa, n'hésitez pas à contacter votre Agence du Sud.

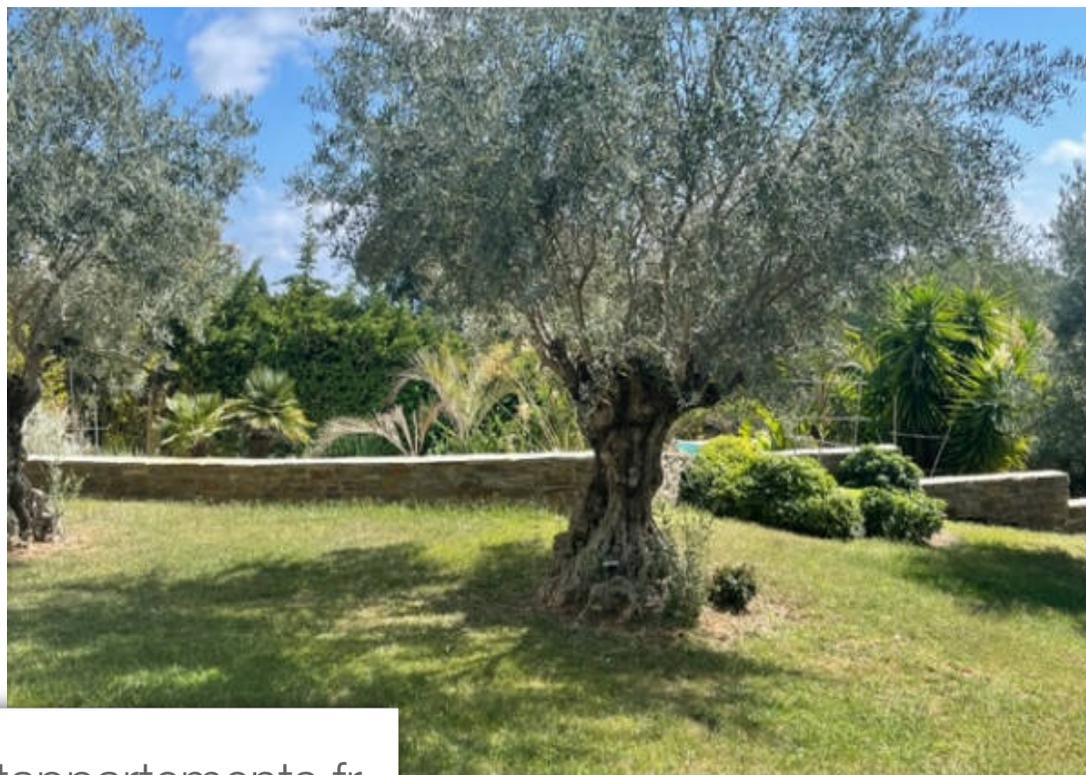
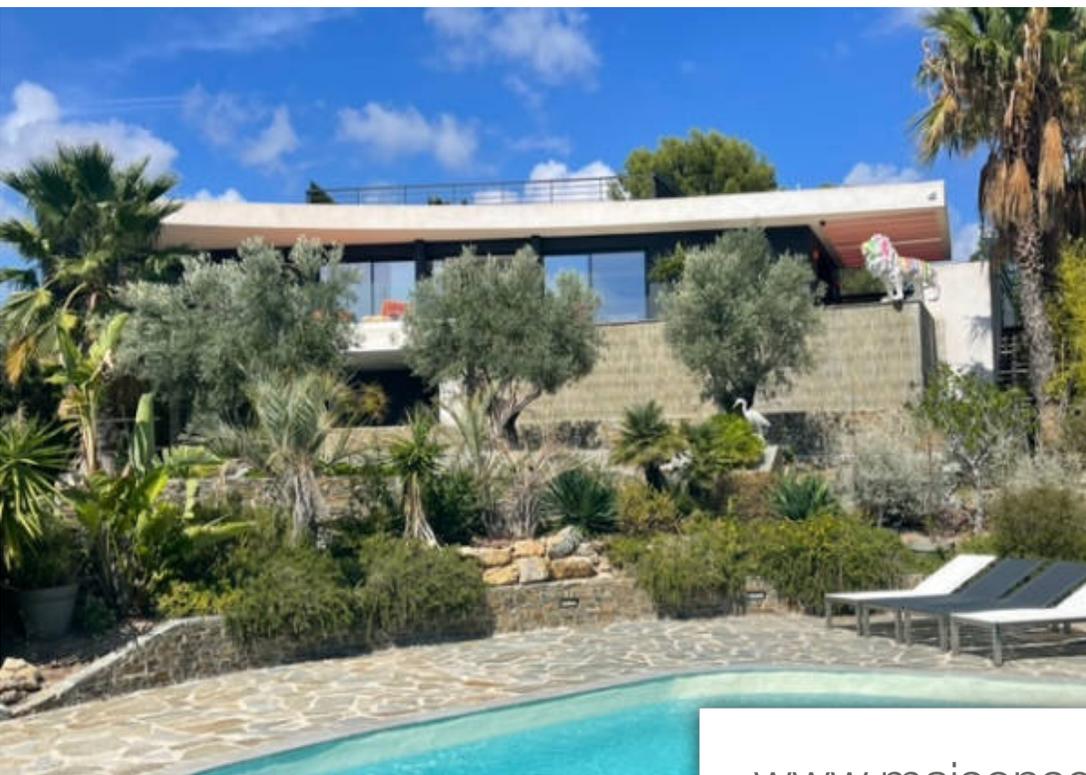
LES AGENCES DU SUD - AGAY IMMOBILIER

547 Boulevard de la Plage - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

