



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>395 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MZISM114</b>
Prix	<b>2 370 000 €</b>

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

Idéalement diffusée sur la colline de Saint-Aygulf, Très agréable villa rénovée d'environ 325 m2 habitables sur terrain au calme et sans vis à vis dominant la baie de Saint-Raphaël et offrant une vue mer. Grand double salon avec cuisine ouverte, 5 chambres dont 2 formant un appartement indépendant en rez-de-jardin. Garage, piscine et pool house. A 5 minutes des commerces et des plages, à 45 minutes de l'Aéroport de Nice.

*Ideally located on the Saint-Aygulf hill, very charming renovated villa with approx. 325 sqm living space on a quiet, unoverlooked plot overlooking the bay of Saint-Raphaël and offering a sea view. Large double living room with open kitchen, 5 bedrooms, 2 of which form an independent studio on the garden level. Garage, swimming pool and pool house. Just 5 minutes from shops and beaches and 45 minutes from Nice airport.*

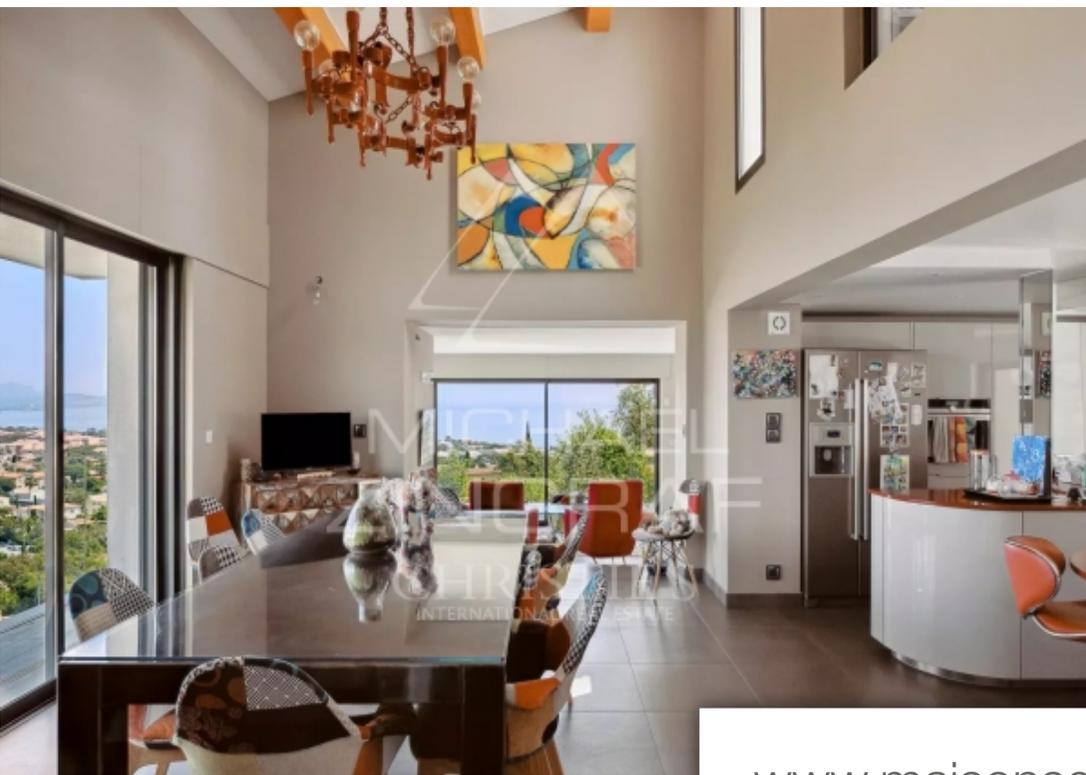
**MICHAËL ZINGRAF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE SAINTE-M**

6 Avenue Du Preconil - 83120 STE-MAXIME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

