



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>109 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2619</b>
Prix	<b>499 000 €</b>

# St-Raphaël

## Maison à vendre (83700)

Découvrez cette villa située à Saint-Raphaël, offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une surface de 109 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, et se trouve sur un terrain de 297 m<sup>2</sup>. La villa est en excellent état général et a été construite en 2000. À l'intérieur ce qui n'est pas fréquent un séjour spacieux de 52,50 m<sup>2</sup> exposé plein sud, idéal pour profiter de la lumière naturelle vous appréciez une cuisine aménagée et équipée. La maison est équipée d'un système de climatisation réversible ,d'un chauffage central au gaz et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. ...

*Discover this beautiful villa located in the serene area of Saint-Raphaël, available for sale at an attractive price of €499,000. This spacious property features 5 rooms, including 3 comfortable bedrooms, and offers a generous living space of 109 m<sup>2</sup> on a well-maintained plot of 297 m<sup>2</sup>. The villa is designed for modern living with a fully equipped kitchen, three bathrooms, and two separate toilets, ensuring convenience for families. Enjoy the comfort of air conditioning and a peaceful atmosphere, as the villa is situated on the ground floor with a southern exposure for plenty of natural ...*

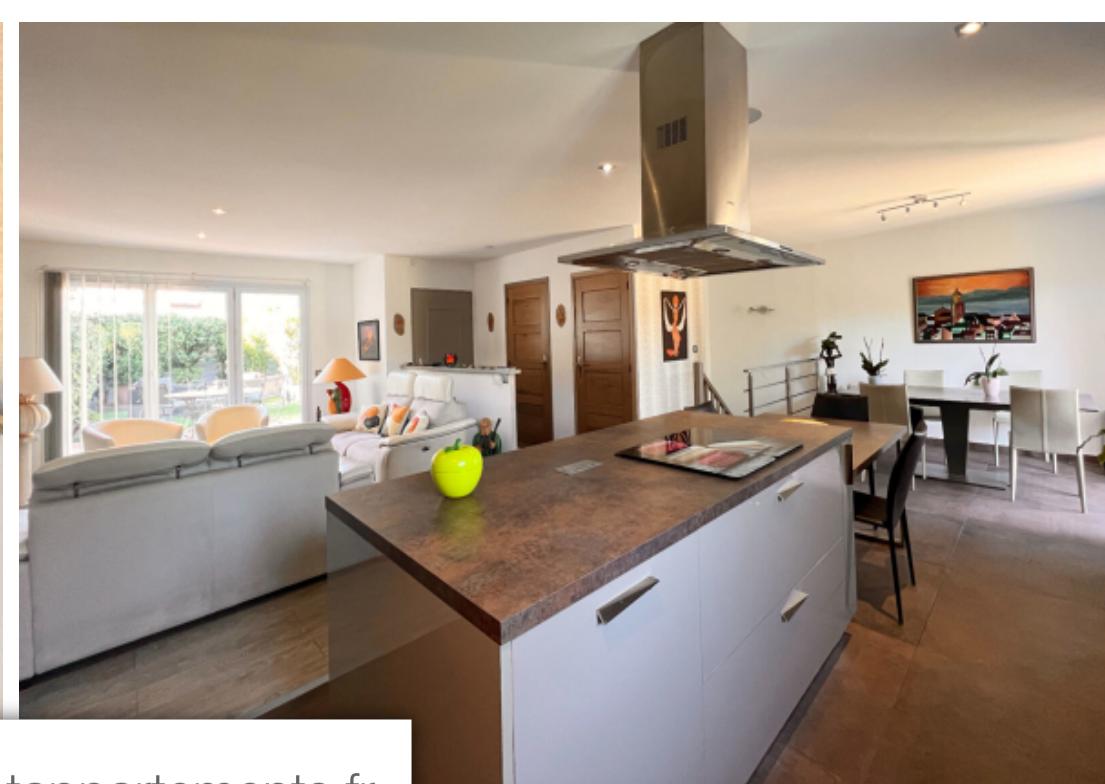
## NESTENN SAINT-RAPHAËL

60 rue Gambetta - 83700 ST-RAPHAËL

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

