



# St-Raphaël

## Maison à vendre (83700)

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>71 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2424b</b>
Prix	<b>435 000 €</b>

A vendre, à Saint-Raphaël située à seulement 300 mètres des plages et des commerces de Boulouris. Ce charmant bastidon rénové de 3/4 pièces est niché dans un quartier paisible. En entrant, vous serez accueilli par une entrée avec rangement, une cuisine, un séjour ouvrant sur une terrasse et un jardinet, ainsi que des toilettes pour les invités. À l'étage, vous trouverez une première chambre avec placards des toilettes, une salle de bains, une grande chambre avec salle d'eau, un coin nuit supplémentaire ou dressing, et une mezzanine. Pour compléter cet espace, une grande cave est disponible au sous-sol. Vendue avec une place de parking privative juste devant l'entrée, ainsi que des places de parking visiteurs pour vos convives. Cette villa allie le confort d'une maison à l'avantage d'un appartement, offrant des séjours sereins à quelques pas des commodités. Une opportunité à ne pas manquer dans un cadre privilégié de Saint-Raphaël. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## TERRACOTA IMMOBILIER

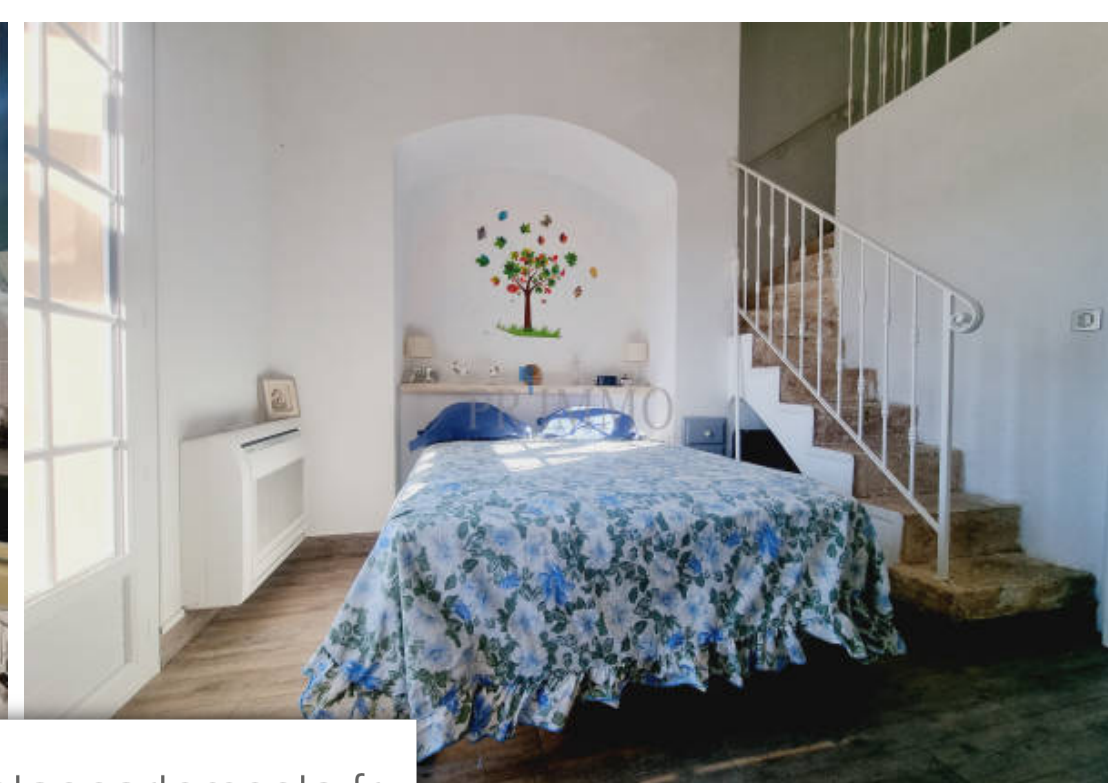
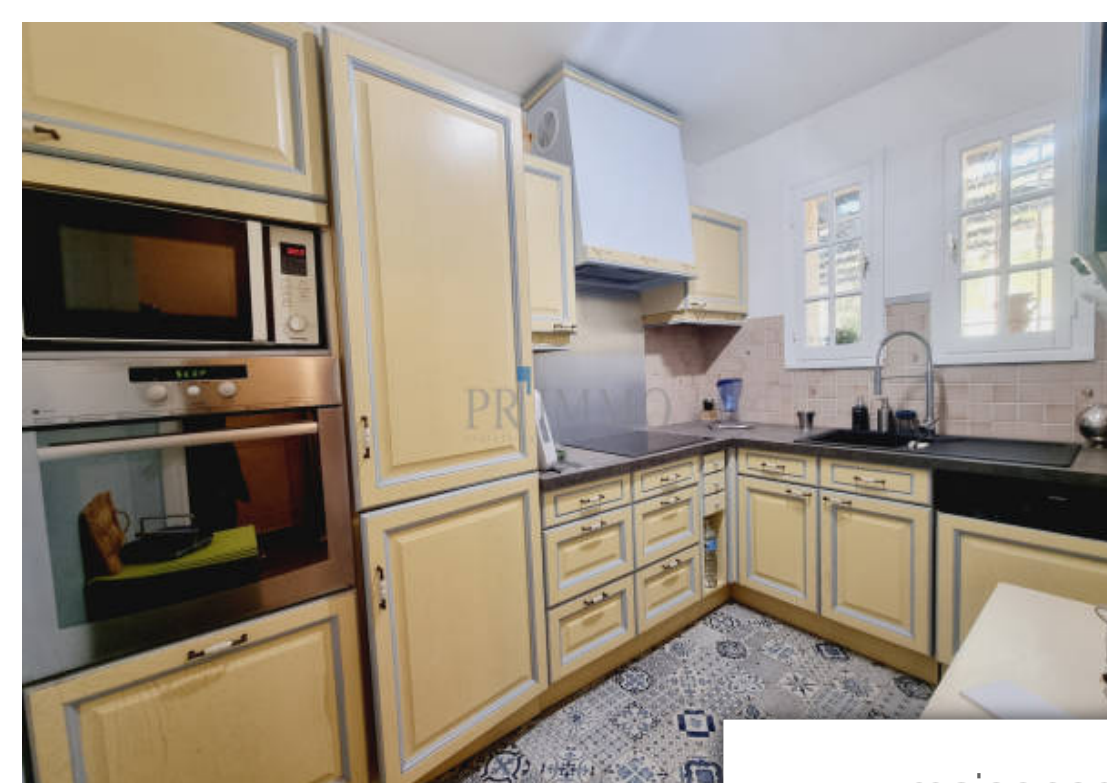
298 Avenue de la Gare - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

