



Pièces	8 Pièces
Superficie	270 m²
Référence	2448
Prix	2 100 000 €

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

Villa californienne sur Boulouris est une véritable perle offrant 270m² de surface habitable à St Raphaël. Construite dans les années 60, elle incarne élégamment le style californien. Dès l'entrée, vous serez accueilli par une luminosité apaisante, menant à un espace séjour salle à manger qui donne sur une terrasse plein Sud. La cuisine semi-ouverte complète harmonieusement cette zone de vie. Sur ce même niveau, vous découvrirez un WC invité, une chambre ou un grand bureau, ainsi qu'une superbe 'master bedroom' de plus de 30m² avec 2 dressings et une grande salle d'eau. Au rez-de-jardin, 4 belles chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, une suite avec dressing, salle de bains et WC, ainsi qu'un espace 'salle de jeux' vous attendent pour des moments de détente en famille. Pour parfaire cette propriété, un garage de 30m² et une buanderie sont à votre disposition. La villa s'étend sur un terrain de 1220m² avec piscine et jacuzzi, offrant un cadre idyllique pour se relaxer. Le solarium vous séduira avec sa vue imprenable, offrant même un aperçu sur la mer. Cette villa est un véritable havre de paix où il fait bon vivre.

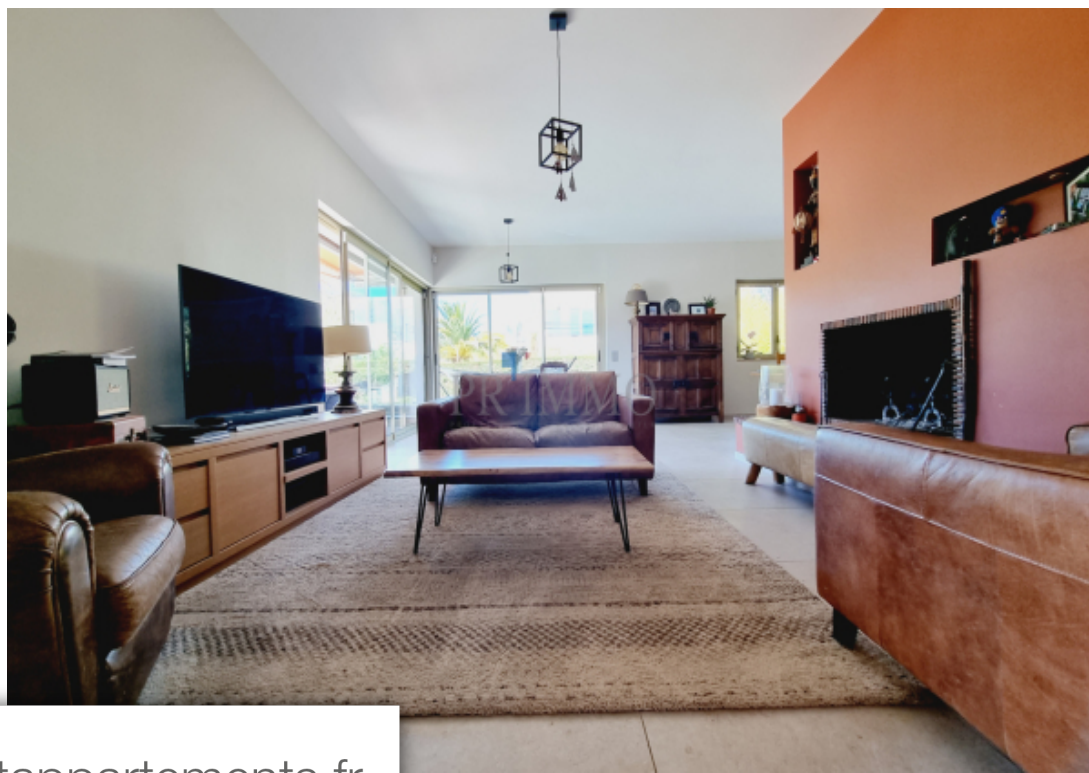
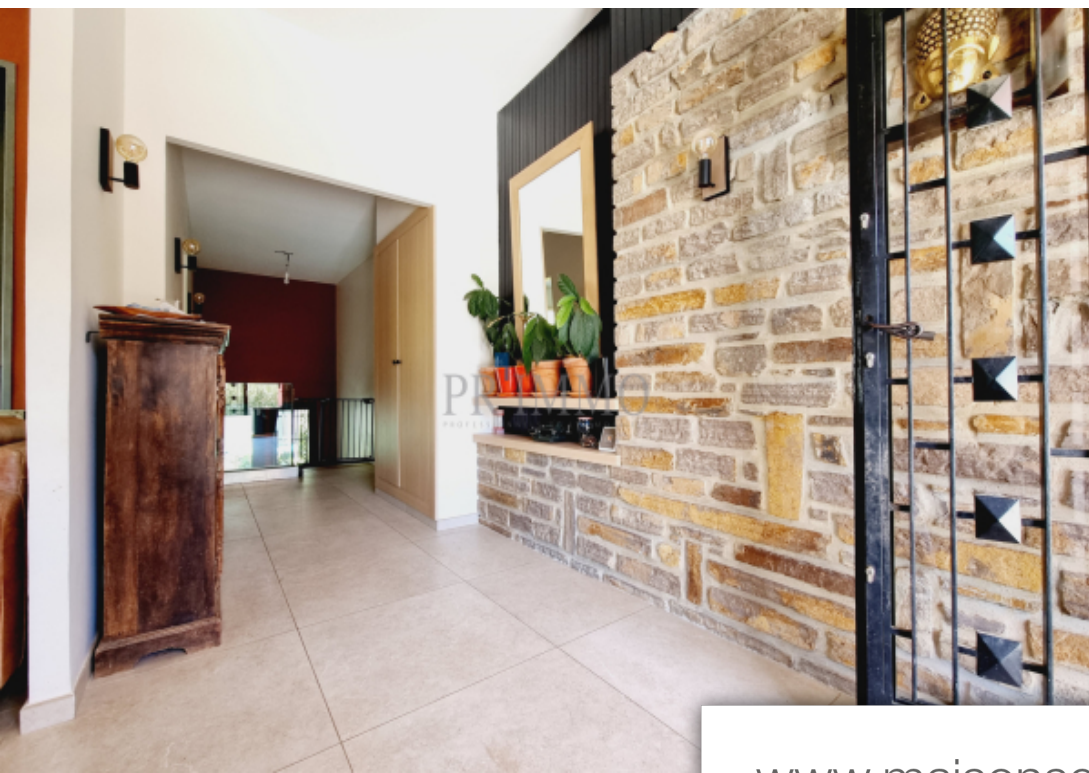
TERRACOTA IMMOBILIER

298 Avenue de la Gare - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

