



Pièces	8 Pièces
Superficie	273 m²
Référence	309DA
Prix	495 000 €

St Remeze

Maison à vendre (07700)

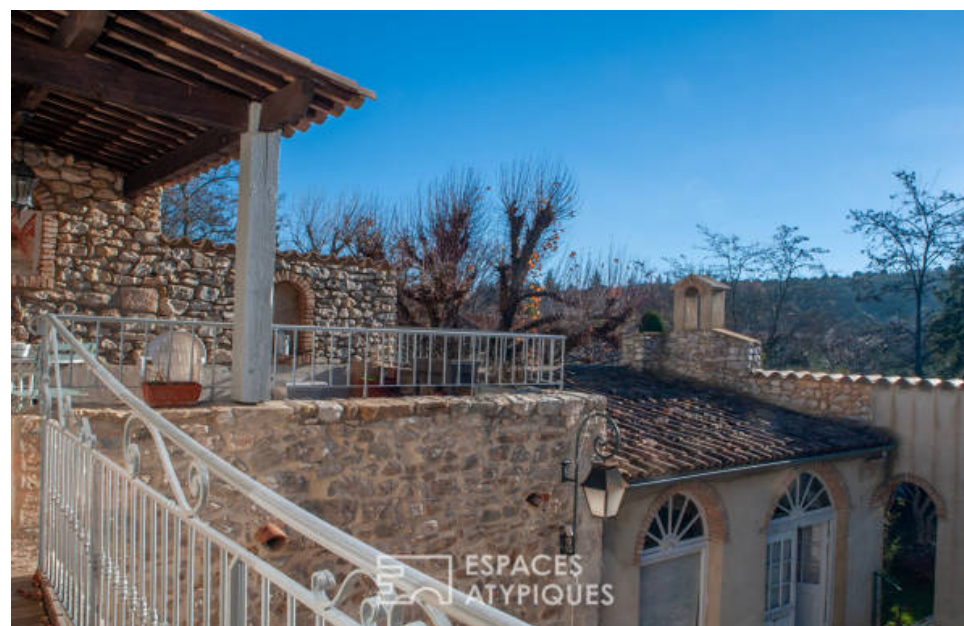
Idéalement située sur la route des gorges de l'ardèche avec la grotte chauvet en point de mire, cette bâtisse emblématique au coeur d'un village vigneron peut compter sur un beau jardin paysagé avec sa piscine. Dès l'entrée, vous êtes saisi par l'atmosphère de cette maison d'hôtes de charme. Ce lieu de VI à l'âme d'artiste tantôt café de l'industrie, relais de poste, brocante ou encore épicerie aux mille trésors se dévoile sous vos yeux. La séduction opère avec un bel espace cuisine cellier ouvrant sur la salle à manger parée de ses carreaux en damier noir et blanc. Le rez-de-chaussée accueille également un vaste et détonnant salon d'époque napoléon trois aux murs fuchsias flanqués d'une imposante cheminée centrale: le lieu est traversant et peut compter sur de très belles voûtes reposant sur de fines colonnes en pierre. Il donne accès à une belle terrasse intimiste côté sud idéale pour les bains de soleil mais aussi vous invite à découvrir en sous-sol une cave apte à faire vieillir les grands crus de la vallée du rhône. Il serait judicieux d'y envisager une nouvelle activité de type bistronomique. Au premier étage un bel escalier vous convie sur un palier desservant l'espace ...

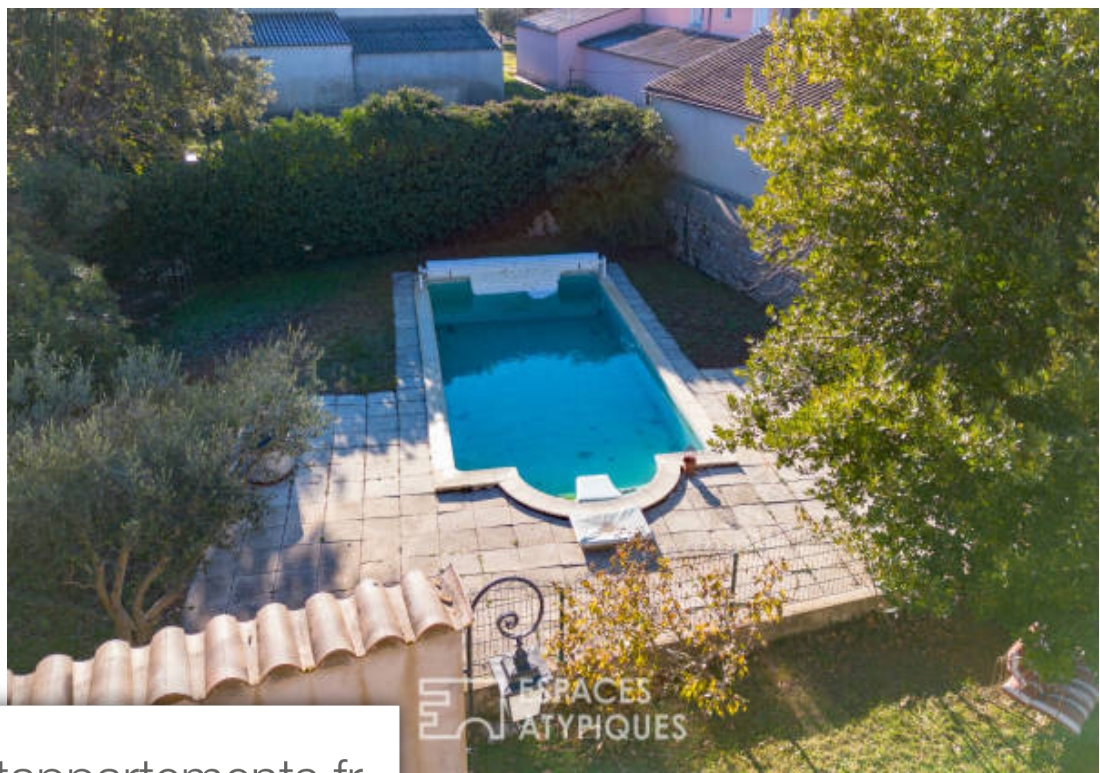
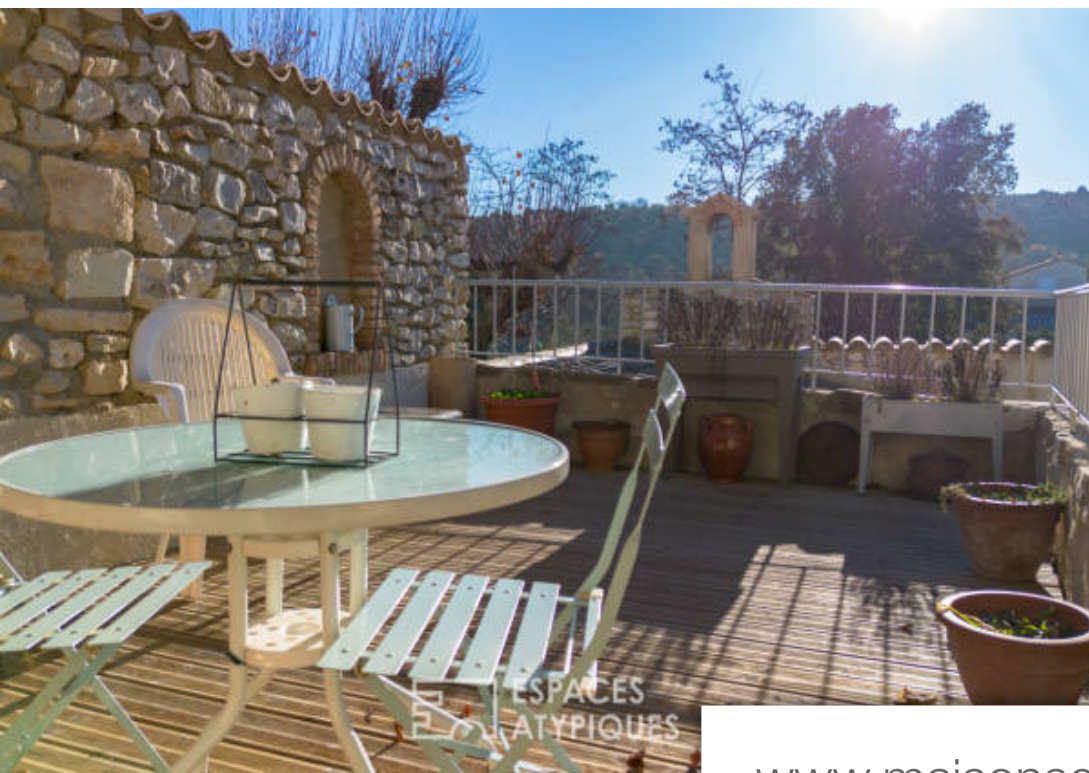
ESPACES ATYPIQUES DROME-ARDECHE

1 Cité Chabert - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

