



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>172 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83512415</b>
Prix	<b>1 660 000 €</b>

## St-Rémy-de-Provence

### Maison à vendre (13210)

A Saint Rémy de Provence, dans un lieu absolument enchanteur, au milieu des oliviers et offrant une vue franche sur les Alpilles, ce Mas en pierres est un bien rare avec encore beaucoup de potentiel. A l'extérieur, on profite d'un terrain de 1400m<sup>2</sup>, d'une grande annexe pouvant avoir vocation de beau pool house et de larges terrasses dans le prolongement de la maison. La Maison, pour sa part, propose en enfilade un généreux séjour de 45m<sup>2</sup> puis une cuisine prolongée d'une salle à manger. On retrouvera une suite au rez-de-chaussée et à l'étage, comme un espace parental privé, une chambre avec sa terrasse, dressing, salle de bains et bureau. En + : un studio de 17m<sup>2</sup>. Un permis de construire est accordé pour bénéficier d'un agrandissement de 43m<sup>2</sup>. Le terrain est piscinable. Une maison dans laquelle il est possible de ne faire aucun travaux, ou bien de choisir d'exploiter toutes les possibilités d'agrandissements et de transformations qu'elle propose.



## **AJC IMMOBILIER - SAINT RÉMY DE PROVENCE & MAUSSANE-LES-ALPILLES**

37 Boulevard Marceau - 13210 Saint Rémy de Provence - 13210 ST-RÉMY-DE-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

