



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4321</b>
Prix	<b>1 070 000 €</b>

# St Restitut

## Maison à vendre (26130)

Située dans le charmant village provençal de saint-restitut, sur les hauteurs à deux pas du coeur du village, cette résidence est nichée dans un quartier résidentiel paisible et privé, à l'abri des regards indiscrets. La maison, érigée sur deux niveaux, offre une surface habitable d'environ 180 m<sup>2</sup>, mariant avec élégance modernité et caractère traditionnel. Le rez-de-jardin se compose d'un salon qui s'ouvre sur une spacieuse pièce de VI rénoverée. Cette dernière, munie d'une cuisine équipée moderne, bénéficie d'un accès direct à une terrasse recouverte de travertin, exposée plein sud, promettant ainsi luminosité et chaleur. Le niveau accueille également une salle d'eau, des toilettes séparées, salon. Sans oublier un cellier. L'extension de 2018 a permis l'ajout d'une suite parentale luxueuse comprenant une chambre, une salle d'eau attenante, et un dressing, offrant un espace de VI privé et confortable. L'étage, accessible via un escalier en bois partant du salon, abrite une chambre mansardée avec salle d'eau et wc, une pièce pouvant faire office d'entrée secondaire par le jardin ou de petite chambre d'appoint, ainsi qu'un bureau d'environ 20 m<sup>2</sup> avec carrelage au sol. Deux autres ...

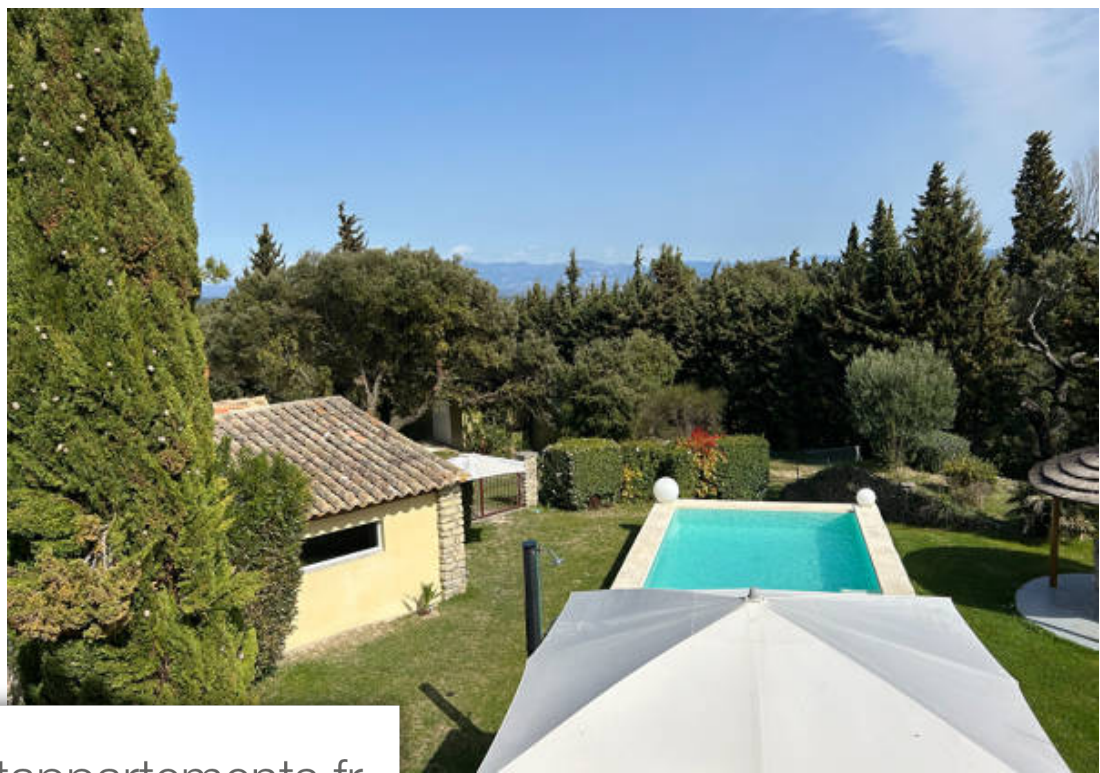
## **CHRISTINE MIRANDA IMMOBILIER**

1, av. du Gal de Gaulle - 26130 ST-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

