



Pièces	9 Pièces
Superficie	270 m²
Référence	MEL4603
Prix	695 000 €

St Restitut

Maison à vendre (26130)

À l'abri des regards, dans un quartier résidentiel à quelques minutes de Saint-Paul-Trois-Châteaux, cette élégante propriété familiale offre un art de vivre rare avec de très beaux volumes. Développant environ 270 m², la maison dévoile de généreux volumes, avec une très belle pièce de réception de 75 m² aux ambiances multiples, pensée pour recevoir tout en préservant des espaces plus intimistes. Une vaste cuisine avec salle à manger prolonge naturellement cet esprit convivial. Les 5 chambres permettent d'accueillir famille et amis dans un confort absolu. À l'extérieur, le charme opère immédiatement : belle terrasse suspendue de plus de 150 m², avec un élégant préau ombragé, invite à vivre dehors du matin au soir, entre déjeuners d'été, soirées sous les étoiles et moments suspendus face au paysage. Le jardin de plus de 2100m² est clos et paysagé, irrigué par l'eau d'arrosage, et compose un écrin de verdure autour d'une superbe piscine carrelée 10 x 5 et de son pool house sécurisé. Double garage, carport, cave, buanderie et dépendances complètent cette propriété aussi fonctionnelle qu'élégante. Une maison de famille raffinée, aux volumes rares, offrant discrétion, confort et douceur ...

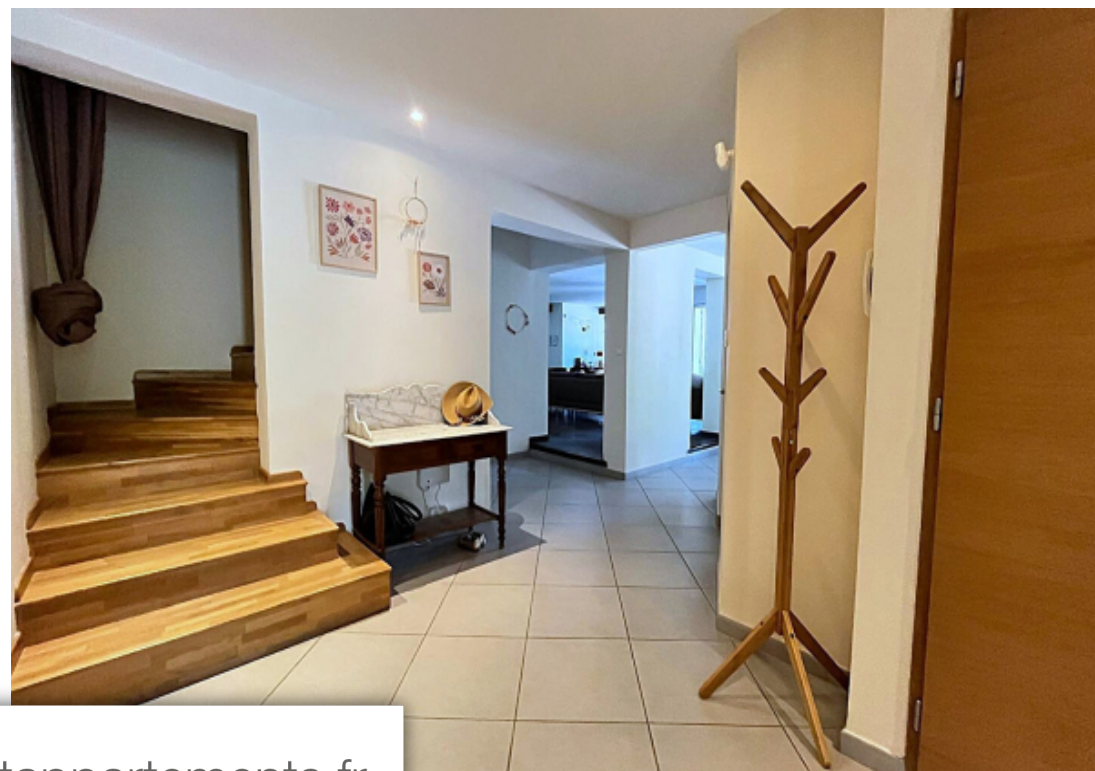
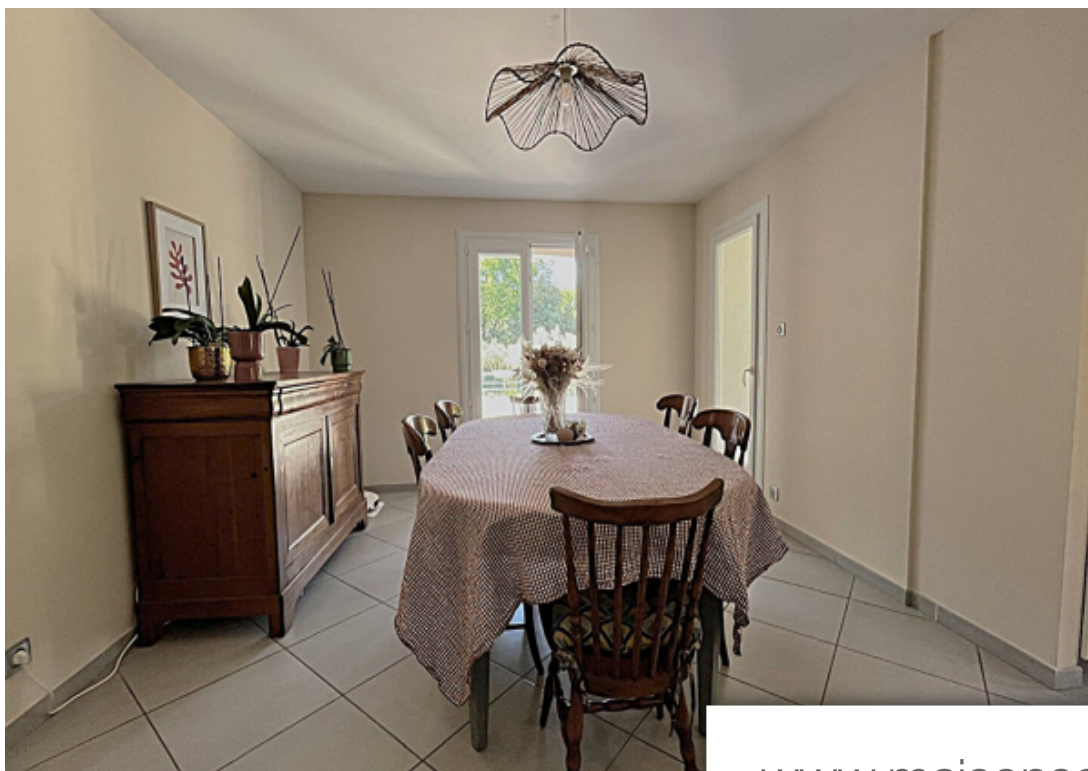
CHRISTINE MIRANDA IMMOBILIER

1, av. du Gal de Gaulle - 26130 ST-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

