



Pièces	4 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	84292862
Prix	380 000 €

St-Romain-au-Mont-d'Or Maison à vendre (69270)

Au coeur du village, maison de 1854 pleine de charme, sur 2 niveaux, à rafraîchir. Quelques marches vous mènent à l'immense cuisine indépendante de 24m², puis au séjour de 32m², dont la cheminée en pierre de couzon saura vous ravir. Cet espace de VI se prolonge par une véranda au sud très lumineuse avec bbq, donnant sur un petit jardin arboré, au doux son du ruisseau à proximité. Un escalier en bois vous mène à l'étage, tout en parquet, sur une vaste chambre en mezzanine avec de grands placards. Une seconde chambre en sous-pente, une salle de bain vintage 2 vasques, 1 baignoire, 1 fenêtre. 1 wc séparé. Repenser: c'est notre métier! Quelques aménagements envisagés et budgétés. Un immense sous-sol carrelé complète ce bien, 74 m², tout en pierres apparentes, avec deux premiers espaces complétés par la chaufferie. Proche toutes commodités: commerce, école, crèche, bus, ramassage scolaire, départ des chemins de randonnées des salamandres, en plein centre de ce charmant village prisé à 15km de Lyon. 380 000€, honoraires charge vendeur, sandrine popy 06 12 16 44 01, rsac 503728933

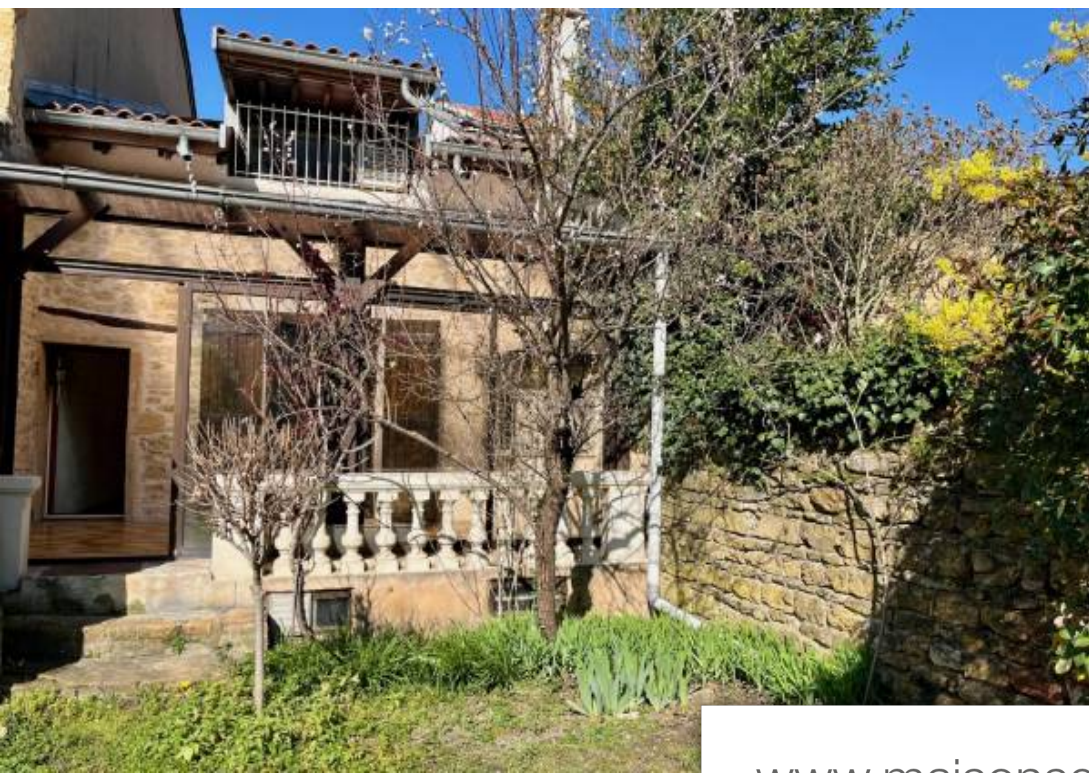
IMMOAREPENSER

23 Rue Sala - 69002 LYON 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

