



| | |
|------------|---------------------|
| Pièces | 20 Pièces |
| Superficie | 1100 m ² |
| Référence | 314DA |
| Prix | 540 000 € |

St Romain de Lerps

Maison à vendre (07130)

Nichée sur une crête à 600m d'altitude, dans un domaine boisé de 2 hectares, cette propriété unique en son genre se situe sur les hauteurs de saint-romain-de-lerps, à 20mn de valence. En tant que sarl, elle exploite avec succès une activité de location de salles de réception et de gîte de groupe, offrant un cadre idyllique et une vue imprenable sur la vallée du rhône et le vercors. Ce lieu peut accueillir des mariages, des séminaires ou toute autre manifestation. Toute l'infrastructure nécessaire à l'exploitation est en place : 3 salles de réception spacieuses, respectivement de 180m², 90m² et 50m², offrant une flexibilité parfaite pour vos événements spéciaux. Un gîte de groupe pouvant accueillir jusqu'à 46 personnes, composé de 6 chambres et 3 dortoirs. Un parc boisé de 2 hectares, un véritable écrin de nature, agrémenté d'un terrain de pétanque pour des moments conviviaux. Ce parc est classé partiellement en zone loisir ce qui permettrait la mise en place de logements supplémentaires pour augmenter et diversifier la capacité d'accueil. Un parking privé pouvant recevoir environ 50 voitures est très pratique d'accès. Vient compléter ce domaine, une maison d'habitation de 140m². ...

ESPACES ATYPIQUES DROME-ARDECHE

1 Cité Chabert - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES