



Pièces	<b>17 Pièces</b>
Superficie	<b>821 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4074</b>
Prix	<b>2 300 000 €</b>

## St-Saturnin-lès-Apt

### Maison à vendre (84490)

Situé en Provence, au cœur du Luberon, cette magnifique propriété témoigne, par son architecture, toute l'élégance du XVIII<sup>ème</sup> siècle avec sa symétrie et sa façade parfaitement équilibrée. Avec plus de 8 hectares composés principalement de champs de vignes, il possède également un magnifique pigeonnier ancien dominant la vallée. Actuellement, cette bâtisse provençale offre une très belle habitation principale de près de 200m<sup>2</sup> avec notamment une grande pièce de VI donnant sur une terrasse avec vue panoramique ; plus de 300m<sup>2</sup> supplémentaires seront à rénover dans la partie principale du château. Enfin, les dépendances attenantes pour la majorité d'entre elles porteront le potentiel de cette propriété à plus de 800m<sup>2</sup> bâtis. En extérieur, son parc est arboré de belles essences provençales accueillant également une piscine avec plage ainsi qu'une jolie cour intime formée par les murs du château et ses dépendances. Il s'agit véritablement d'un bien d'exception du sud de la France avec son caractère du XVIII<sup>ème</sup> siècle, confort actuel, position dominante avec vues et fort potentiel à exploiter.

## **PIERRES ET TRADITION EN LUBERON**

503 AV VICTOR HUGO - 84400 APT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

