



Pièces	4 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	07008377
Prix	199 000 €

St Sauveur de Cruzieres Maison à vendre (07460)

Sud ardèche/ nord gard - st sauveur de cruzières - 07460 - à vendre : nichée sur les hauteurs du charmant village de saint-sauveur-de-cruzières (07460), cette maison de village en pierre à étages offre un cadre de VI paisible et pittoresque, avec un terrain de 600m². Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une vaste terrasse de 45m² offrant une vue panoramique imprenable. À l'intérieur, vous trouverez un espace salon/salle à manger, une cuisine non équipée ni aménagée, une chambre, une salle d'eau, une buanderie et un wc séparé, offrant un habitat complet en plain-pied ! À l'étage, un couloir dessert deux spacieuses chambres, dont l'une bénéficie d'un accès à une deuxième terrasse de 20m². Les combles de 40m², avec trois ouvertures non vitrées et une dalle béton, offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire selon vos besoins et vos envies. Depuis la cuisine, vous pourrez accéder à une charmante cour intérieure de 50m², idéale pour des repas en plein air ou des moments de détente en toute intimité. En dessous de la maison, un grand garage de 80m² offre des possibilités de stockage ou d'aménagement supplémentaires. Le bien dispose également d'un terrain de 600m² ...

L ART DE VIVRE EN CÉVENNES

67 route de joyeuse - 07230 LABLACHERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

