



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>156 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1496676</b>
Prix	<b>279 000 €</b>

# St-Sebastien-d'Aigrefeuil

## Maison à vendre (30140)

IAD France - Jonathan Grignon (06 87 92 47 89) vous propose : sur la commune de Saint-Sébastien-d'Aigrefeuille, à 10 minutes d'Alès au calme et au milieu de la nature, venez découvrir cette belle maison de caractère rénovée au bord d'un cours d'eau. Elle se compose en RDC d'une grande pièce de vie de 47 m<sup>2</sup> environ et sa cheminée avec cuisine ouverte équipée et fonctionnelle, une véranda avec vue magnifique sur la nature environnante. À l'étage 4 chambres spacieuses avec rangements, une salle de bain et salle d'eau, un espace bureau et WC. Sous-sol total avec cave voûtée. Le tout sur un terrain de 485 m<sup>2</sup> verdoyant et au plus proche de la nature, coup de cœur assuré. Double vitrage PVC, volet aluminium.... n'hésitez pas à me contacter, même le dimanche pour plus d'informations. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE C indice 130 et GES D indice 21. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr). La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Jonathan Grignon (id 20747), mandataire indépendant en immobilier ...

## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





© iad France



© iad France



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



© iad France



© iad France

