



Pièces	13 Pièces
Superficie	254 m²
Référence	64586
Prix	370 000 €

St-Sebastien-d'Aigrefeuil

Maison à vendre (30140)

À découvrir à 10 minutes d'Alès et 15 minutes d'Anduze, belle maison familiale de 256 m² située au calme, entourée de verdure, sur un terrain de 5 163 m². La maison se compose au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux de 30 m² avec insert, d'une grande cuisine, de trois chambres disposant chacune de leur salle d'eau avec WC ainsi que d'un bureau. À l'étage, un grand hall dessert deux grandes chambres mansardées, une salle de bains, une petite pièce supplémentaire et deux greniers. En rez-de-jardin, un appartement indépendant comprend un salon avec cuisine, une chambre, une salle de bains avec WC et deux pièces supplémentaires, idéal pour recevoir ou pour un projet locatif. À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique terrain arboré, préservé des regards, avec deux belles terrasses situées à des endroits différents, permettant de profiter du soleil tout au long de la journée ou bien de la fraîcheur. Une grande piscine 10 x 5 m (peinture à revoir). Un abri voiture pour deux véhicules, un garage de 60m² ainsi qu'une cave. Maison équipée d'une pompe à chaleur air/eau, d'un chauffe-eau thermodynamique, de la fibre, d'un forage. Fosse septique 2022. Bien rare sur le secteur, à visiter ...

SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

