



Pièces	5 Pièces
Superficie	143 m²
Référence	1801345
Prix	475 000 €

St-Sébastien sur Loire

Maison à vendre (44230)

iad France - Stevy Boiteau vous propose: Proche de l'Escall, cette maison moderne de 2012 vous offre une vie de plain-pied, elle se compose d'une vaste pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée de 60 m2, d'une suite parentale, d'un espace bureau ou rangement, d'une buanderie, ainsi que d'un beau garage avec une porte sectionnelle électrique. A l'étage : un palier, un WC indépendant, un espace bureau, deux chambres avec placard, une salle d'eau. Le tout sur un terrain piscinable. Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix honoraires inclus : 475000 euros. Prix hors honoraires : 455000 euros. Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (4,40% du prix du bien hors honoraires) : 20000 euros. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 201 et classe CLIMAT C indice 15. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M Stevy Boiteau mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

