



VIAGER OCCUPE
HOMME 66 ANS

Bouquet 69 800 €

Rente 502 €

iAD

Pièces	5 Pièces
Superficie	92 m²
Référence	1884238
Prix	69 800 €

St-Sébastien sur Loire
Maison à vendre (44230)

IAD France - Estelle Hovhannessian vous propose: maison en viager occupé à Saint Sébastien sur Loire (44230) situation et environnement : située à la limite entre St Sébastien sur Loire et Nantes (44200), cette maison bénéficie de la proximité immédiate des écoles, des commerces (super U à 700m, centre commercial Beaulieu à 5mn en voiture) et d'un centre médical (à 450m). Côté transports, l'arrêt Clos Tureau desservi par le busway ligne 4 est à 450m et vous permet de rejoindre le centre de Nantes très rapidement. Descriptif de la maison : située dans une rue calme, elle se compose au RDC d'une entrée spacieuse, d'une chambre de 12m², d'une pièce insonorisée de 21m² pouvant servir également de garage, d'une buanderie et d'un WC. À l'étage, un escalier dessert une pièce de vie de 36m² très lumineuse avec espace cuisine aménagée équipée et balcon, une chambre avec rangement de 14m², une 2^e chambre de 9m², d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Vous profiterez également d'un agréable jardin sans aucun vis à vis, d'une terrasse couverte et disposerez d'un abri de jardin. Huisseries PVC double vitrage, chauffage gaz de ville, volets roulants. Pas de gros travaux à prévoir. Conditions ...

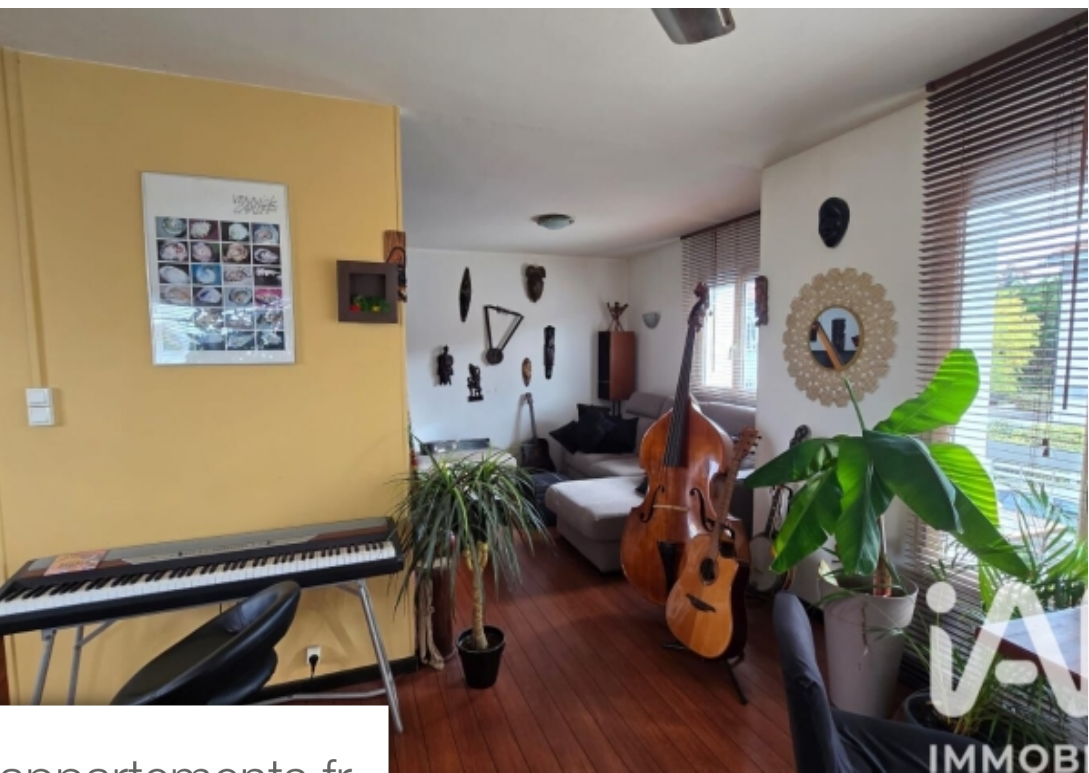
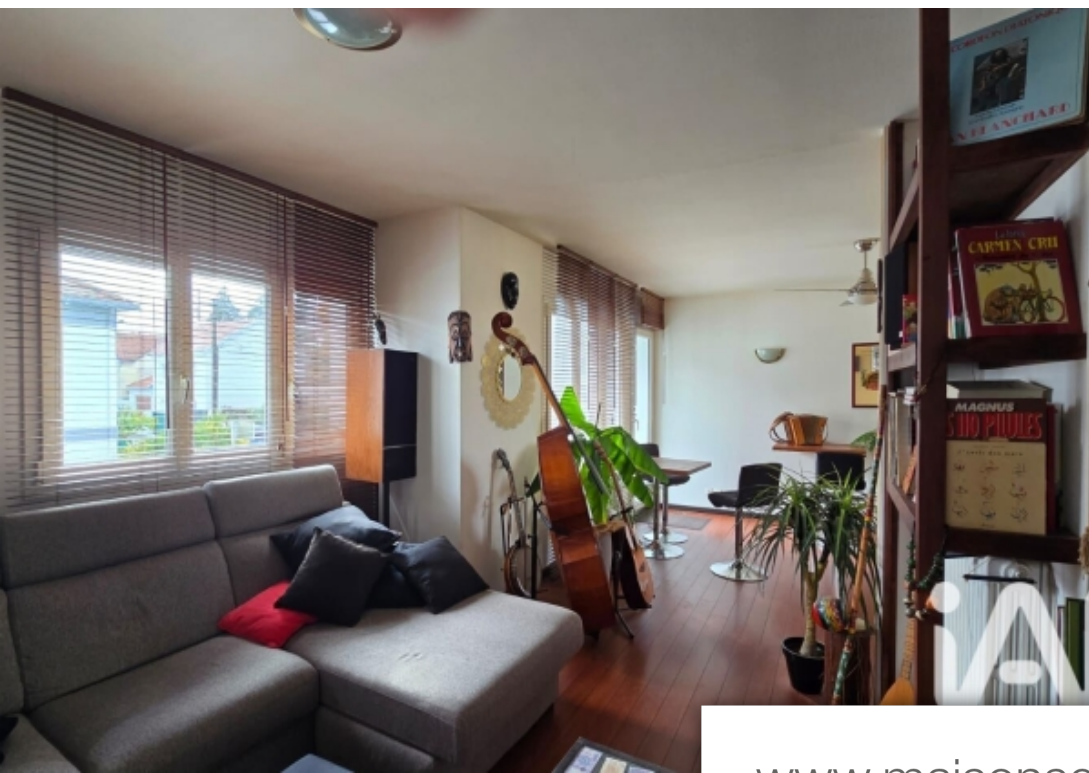
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

