



Pièces	4 Pièces
Superficie	95 m²
Référence	1601695
Prix	259 000 €

St-Sébastien sur Loire

Maison à vendre (44230)

IAD France - Morgane Rolland vous propose: St Sébastien sur Loire - maison - jardin - dépendance - venez découvrir cette maison comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une chambre, une salle d'eau, une espace lingerie ainsi qu'un garage aujourd'hui revisité en espace de musique. l'étage vous offre un espace à vivre de 37m², une cuisine semi-ouverte, une chambre, une salle d'eau et un wc séparé. Le tout sur une parcelle de 400m² avec une dépendance qui bénéficie d'un accès séparé de la maison pouvant servir d'activité professionnelle. Ses atouts : belle parcelle avec arbres fruitiers, ravalement récent côté rue, quartier calme, sans vis-à-vis, localisation. Venez vous projeter et mettre cette maison à votre goût ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie D indice 172 et classe climat D indice 37. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site géorisques : la présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Morgane Rolland mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), ...

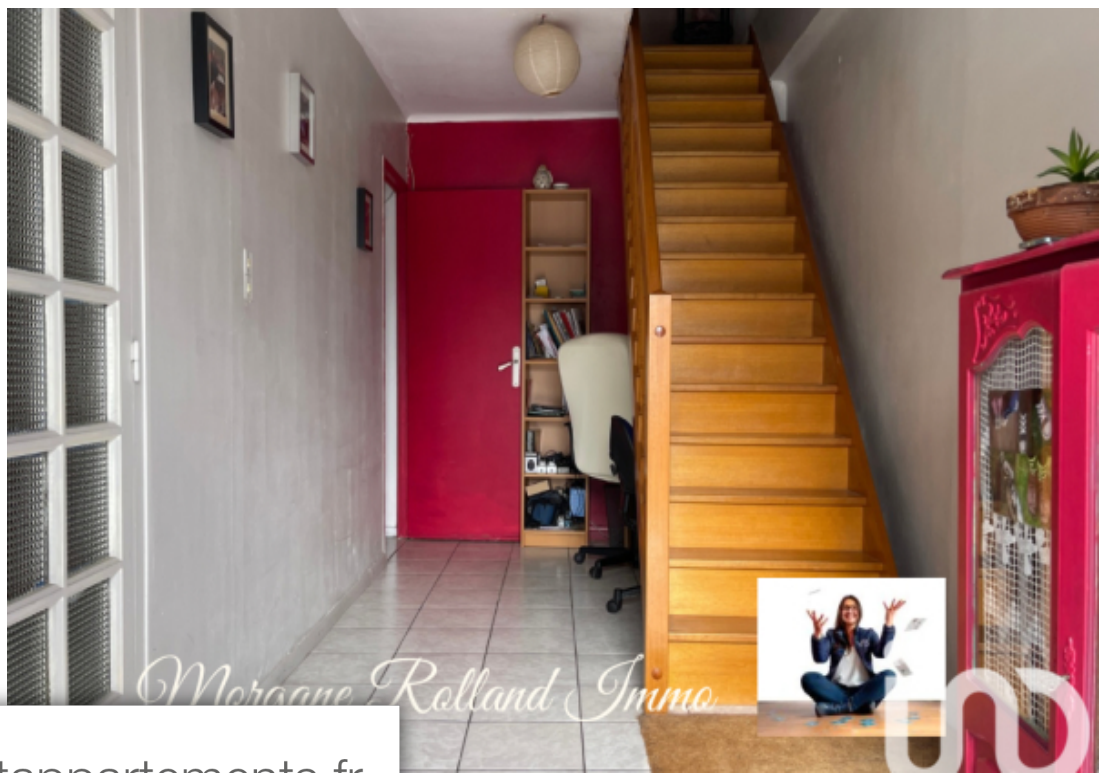
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Morgane Rolland Immo

www.maisonsetappartements.fr

