



L'IMMOBILIERE
DES VIGNES

Pièces	7 Pièces
Superficie	164 m²
Référence	330653834
Prix	494 000 €

St-Selve

Maison à vendre (33650)

Saint-selve - proche la brède, l'immobilière des vignes vous propose cette charmante maison familiale sur une belle parcelle arboré d'environ 1800 m² avec piscine chauffé et Dépendance de 45 m². Au rez-de-chaussé, vous trouverez un espace à vivre avec une partie salon/séjour donnant sur une agréable Véranda ouverte sur le jardin et relié à la cuisine. Le Côté nuit offre une grande chambre avec sa partie dressing et une salle d'eau indépendante avec douche et baignoire, buanderie, wc, chambre et/ou bureau permettant de créer une belle suite parentale avec salle d'eau et dressing. A l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires et une salle d'eau avec wc. Le + : Dépendance de 45 m² isolé et chauffé comprenant une grande pièce et une chambre attenante avec point d'eau, idéal pour une activité indépendante ! Piscine au sel chauffé (liner neuf), panneaux photovoltaïques (installation récente) et garage de 30 m². Agence locale, référente sur le secteur, n'hésitez pas à nous contacter !

L'IMMOBILIERE DES VIGNES

Place Marcel Vayssiere - 33650 MARTILLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

