



St Sulpice de Royan  
Maison à vendre (17200)

Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>159 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3974 M7</b>
Prix	<b>775 000 €</b>

A 15 minutes des plages de Royan visiter sans tarder ! Belle maison d'une surface habitable de 159 m<sup>2</sup> avec un terrain paysagé de 995 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée : un spacieux séjour/salon, cuisine ouverte aménagée et équipée de 58 m<sup>2</sup>, un cellier donnant sur un grand patio avec deux garages, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, wc. A l'étage : une grande suite parentale avec salle d'eau et dressing donnant sur une terrasse, 3 chambres avec placards, salle d'eau/bains, wc. Piscine à débordement avec son spa surélevé, cuisine d'été. Panneaux photovoltaïques

## AGENCE AQUITAINE OCÉANE

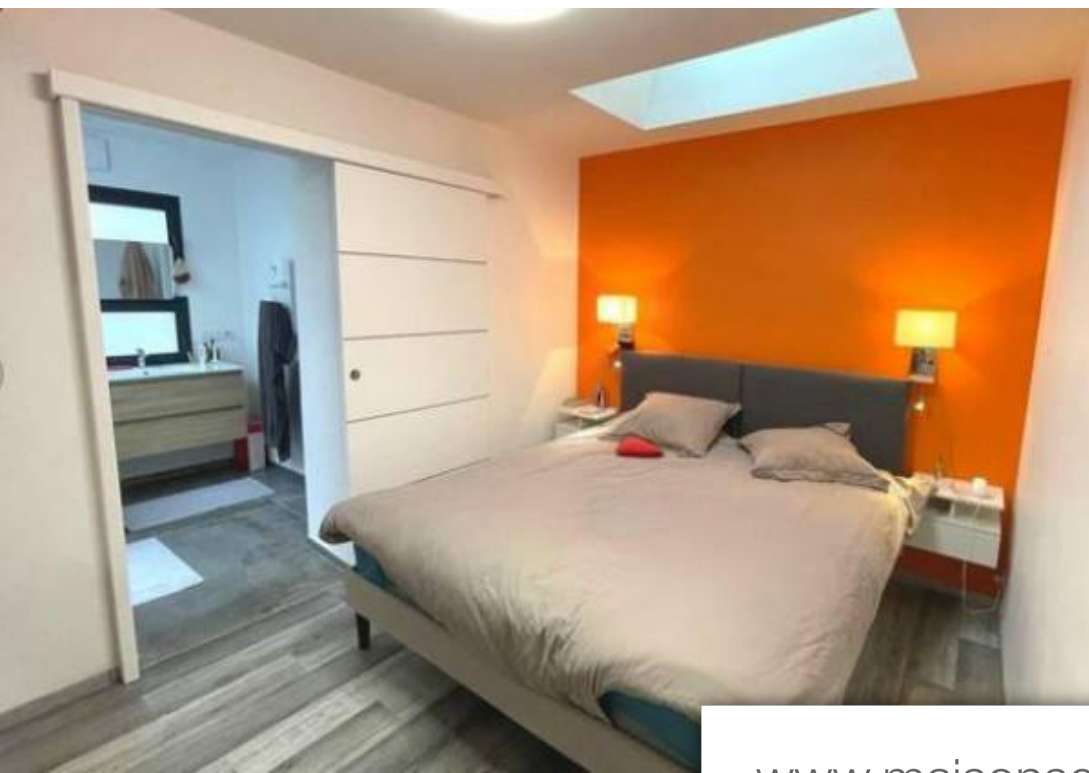
41, rue Font de Cherves - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

