



Pièces	6 Pièces
Superficie	240 m²
Référence	2112
Prix	772 600 €

St Sulpice de Royan

Maison à vendre (17200)

L'agence chartreux immobilier vous propose, à côté de royan, sur la commune de saint-sulpice de royan, située à 10 mn des plages et de l'animation de la station balnéaire, édifiée sur un parc de plus de 3400 m2, arboré, clos et entièrement paysager, une villa de 1990, offrant : un hall d'entrée, une pièce de réception (avec cheminée) de 50 m2 très lumineuse grâce à ses grandes ouvertures sur terrasse de 80 m2 et jardin, une cuisine indépendante équipée, une arrière-cuisine, de 2 chambres dont une avec salle d'eau, un wc avec lave-mains, une buanderie. A l'étage : un palier en mezzanine desservant 2 chambres, un wc, une salle de bains avec douche. Chauffage au sol basse température par pompe à chaleur. Aspiration centralisée. Abris jardin carrelé avec arrivée d'eau. Abri voiture de 38 m2 cave



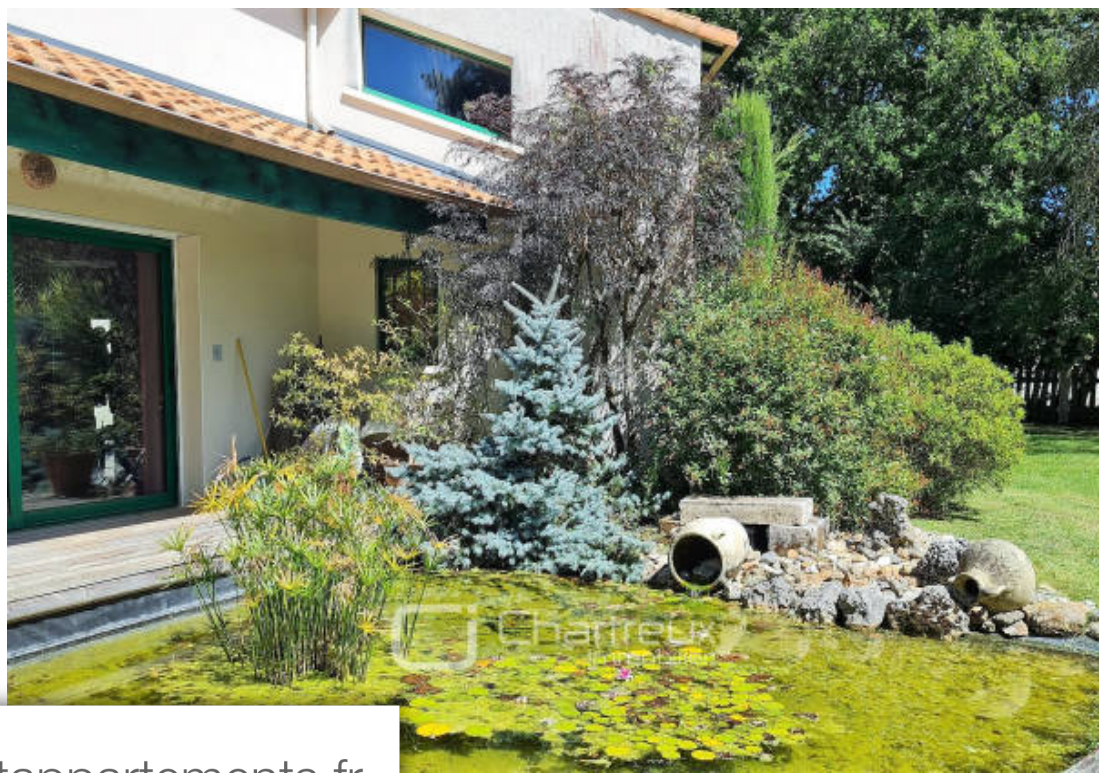
CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

